



**НОВОАЙДАРСЬКА РАЙОННА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**  
**П'ятнадцята сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

22 грудня 2017 року

смт. Новоайдар

№ 15/15

Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності з кадастровим номером 4423185600:17:001:0012 площею 166,6876 га наданої в оренду громадянину Дугінову Олександр Михайловичу

Розглянувши клопотання гр. Дугінова Олександра Михайловича та технічну документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, з кадастровим номером 4423185600:17:001:0012, площею 166,6876 га, угіддя – рілля, наданої в оренду громадянину Дугінову Олександр Михайловичу для городництва, розташованої за межами населених пунктів, на території, яка за даними Державного земельного кадастру, враховується в Новоохтирській сільській раді Новоайдарського району Луганської області, висновок Державної експертизи землевпорядної документації від 03 жовтня 2017 року № 148, керуючись ст. 10 Земельного Кодексу України, ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», п.21 ч. 1 ст. 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», районна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, з кадастровим номером 4423185600:17:001:0012, площею 166,6876 га, угіддя – рілля, наданої в оренду громадянину Дугінову Олександр Михайловичу для городництва, розташованої за межами населених пунктів, на території, яка за даними Державного земельного кадастру, враховується в Новоохтирській

сільській раді Новоайдарського району Луганської області. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 166,6876 га, сільськогосподарські угіддя (рілля) у сумі 3095339,93 гривень, в розрахунку на один гектар земельної ділянки – 18569,71 грн. (нормативна грошова оцінка станом на 01.03.2017 року).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань агропромислового розвитку, екології та використання природних ресурсів.

**Заступник голови районної ради,  
в.о. голови районної ради**



**О.В.Перов**

Ворошилова З.О.  
на розгляд пост.  
колегії та сесії  
А.А.

## Новоайдарській районній раді 7 скликання

Дугінова Олександра Михайловича, 06.04.1946 р.н.,  
адреса: 92760, вул. Леніна б. 21 с. Половинкине  
Старобільського району Луганської області, Україна;  
тел. +38(066)584-72-39; ел.пошта: [dekhtuar@gmail.com](mailto:dekhtuar@gmail.com)

### Клопотання

«щодо затвердження технічної документації про  
нормативно-грошову оцінку земельної ділянки»

На підставі положень ч. 2 ст. 23 Закону України «Про оцінку земель» прошу затвердити технічну документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності з кадастровим номером 4423185600:17:001:0012 площею 166.6876 га, угіддя – рілля, наданої в оренду громадянину Дугінову Олександрю Михайловичу для городництва, розташованої за межами населених пунктів, на території, яка, за даними Державного земельного кадастру, враховується в Новоохтирській сільській раді Новоайдарського району Луганської області.

Додаток: технічна документація

24 жовтня 2017 року



О.М.Дугінов

Новоайдарська  
Районна рада  
Вк. № 0-28  
24.10.2017

**Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Виробничо-комерційна фірма  
"Луг-Азимут-Центр"**

**ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ  
ПРО НОРМАТИВНУ ГРОШОВУ ОЦІНКУ  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

сільськогосподарського призначення державної власності, з кадастровим номером **4423185600:17:001:0012**, площею **166.6876 га**, угіддя – рілля, наданої в оренду **громадянину Дугінову Олександр Михайловичу** для городництва, розташованої за межами населених пунктів, на території, яка, за даними Державного земельного кадастру, враховується в Новоохтирській сільській раді Новоайдарського району Луганської області

## ЗМІСТ

*арк.*

1.	Зміст .....	3
2.	Завдання на виконання робіт .....	4
3.	Пояснювальна записка .....	5
4.	Додатки: .....	11
4.1.	Наказ Головного управління Держгеокадастру у Луганській області про надання дозволу на проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки .....	12
4.2.	Викопіювання з кадастрової карти, на якій вказане місце розташування земельної ділянки .....	13
4.3.	Викопіювання з кадастрової карти з відображенням природно- сільськогосподарських районів.....	14
4.4.	Викопіювання з бонітування ґрунтів .....	15
4.5.	Картограма розповсюдження агровиробничих груп ґрунтів на земельній ділянці .....	16
4.6.	Шкала нормативної грошової оцінки агровиробничих груп ґрунтів сільськогосподарських угідь земельної ділянки .....	17
4.7.	Копії з Технічної документації оцінки земель за бонітетом ґрунтів .....	18
4.8.	Копія договору оренди земельної ділянки.....	22
4.9.	Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.....	28
4.10.	Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права .....	32
4.11.	Копії паспорта, довідки про присвоєння ідентифікаційного номера громадянина .....	33
4.12.	Копії кваліфікаційних сертифікатів інженерів-землевпорядників .....	34

5.4. Розроблення технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

**6. Порядок здачі-приймання** – приймання-передача здійснюється тільки за повним відпрацюванням.

6.1. Технічна документація про нормативну грошову оцінку виконується в трьох примірниках: один – Державному фонду документації із землеустрою, другий – замовнику, третій – виконавцю.

6.2. Приймання-передача здійснюється відповідно до договору.

**7. Строки виконання роботи:** обумовлені договором.

**8. Зобов'язання сторін**

**Замовник зобов'язаний:**

- забезпечити виконавцю умови для обстеження земельної ділянки;
- прийняти участь по виконанню узгоджень з відповідними установами та організаціями.

**Виконавець зобов'язаний:**

- виконати роботу в строк і в об'ємі, зазначеному у договорі;
- своєчасно інформувати замовника щодо матеріалів, необхідних для подальшого виконання робіт.

**Виконавець:** ТОВ "Виробничо-комерційна фірма "Луг-Азимут-Центр", 93500, смт Новоайдар, вул. Ювілейна, 6/15, тел.: (050) 275-37-50.

# 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

## Об'єкт оцінки:

земельна ділянка площею 166.6876 га (угіддя – рілля), яка надана в оренду терміном на 10 років громадянину Дугінову Олександру Михайловичу для городництва, розташована за межами населених пунктів, на території, яка, за даними Державного земельного кадастру, враховується в Новоохтирській сільській раді Новоайдарського району Луганської області.

## Експлікація земель

№ з/п	Землекористувач	Умови користування	Код цільового призначення за КВЦПЗ	Загальна площа, га	Код та назва земельних угідь згідно з КВЗУ (група, підгрупа Назва земельних угідь)
					001.01 Рілля
1	Громадянин Дугінов Олександр Михайлович	в оренду терміном на 10 років	01.07	166.6876	166.6876
2	в тому числі: в охоронній зоні вздовж повітряної лінії електропередачі напругою 220 кВ			5.0205	5.0205

Завданням оцінки є визначення розміру орендної плати за земельну ділянку сільськогосподарського призначення державної власності (на підставі нормативної грошової оцінки) з врахуванням вимог Податкового кодексу України.

## Вихідними даними для здійснення оцінки є:

- Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду громадянину Дугінову Олександру Михайловичу для городництва із земель державної власності сільськогосподарського призначення, розташованих за межами населених пунктів, на території, яка, за даними Державного земельного кадастру, враховується в Новоохтирській сільській раді Новоайдарського району Луганської області, розроблений Товариством з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Луг-Азимут-Центр" в 2012 р.;

- земельно-кадастрові дані стосовного правового, природного та господарського стану земельної ділянки;

- технічна документація оцінки земель за бонітетом ґрунтів Новоохтирської сільської ради (КСП "Червоне Село" та інших землекористувачів) Новоайдарського району Луганської області.

Підставою для проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки є наказ Головного управління Держгеокадастру у Луганській області від 22.06.2017 № 549-сг.

В рамках роботи надана інформація розглядалася як достовірна та як така, що не потребує спеціальної перевірки.

Оцінка здійснювалася станом на 01 березня 2017 року.



підпорядковані Новоайдарській районній раді. Адміністративний центр – смт Новоайдар.

Новоохтирська сільська рада – орган місцевого самоврядування у Новоайдарському районі Луганської області з адміністративним центром у с. Новоохтирка, розташована на заході Новоайдарського району.

Сільській раді підпорядковані населені пункти: с. Новоохтирка, с. Попасне, с. Степний Яр.

Село Новоохтирка, центр Новоохтирської сільської ради, розташоване в південній частині Новоохтирської сільської ради за 18 км на південний захід від районного центру смт Новоайдар. Село має вигідне географічне положення, воно розташоване поблизу важливих транспортних шляхів – з заходу на схід село перетинає територіальна автомобільна дорога Т-13-06 Сєверодонецьк – Новоайдар. Агроформування, розташовані на території Новоохтирської сільської ради, спеціалізуються на вирощуванні зернових, технічних та кормових культур, займаються тваринництвом.

## 2.2. Опис земельної ділянки

Загальна площа земельної ділянки за кадастровим номером 4423185600:17:001:0012 становить 166.6876 га, в тому числі ріллі – 166.6876 га.

Земельна ділянка, що оцінюється, віднесена до земель сільськогосподарського призначення державної власності, розташована в межах контурів ріллі №№ 25, 26, 27, 28 загальною площею 173.7 га згідно з проектом роздержавлення та приватизації земель КСП "Червоне село".

За договором оренди земельної ділянки від 25.12.2012 р. земельна ділянка площею 166.6876 га ріллі перебуває в оренді громадянина Дугінова Олександра Михайловича терміном на 10 років для ведення городництва.

Право оренди вказаної земельної ділянки було зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.07.2013 р. Тасбулатовою В.А., державним реєстратором реєстраційної служби Новоайдарського районного управління юстиції Луганської області, номер запису про інше речове право: 1866932, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, сформованим 27.07.2013 р. за № 7028118.

Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) земельна ділянка, що оцінюється, віднесена до земель для городництва, код – 01.07. Згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ) код угіддя – 001.01 (рілля).

Згідно зі ст. 19 Земельного кодексу України земельна ділянка віднесена до земель сільськогосподарського призначення.

Земельна ділянка межує: з півночі, сходу, півдня та заходу – з землями Новоохтирської сільської ради.

Земельна ділянка вільна від забудови, на земельній ділянці відсутні деревно-чагарникові насадження, охоронні зони пам'яток культурної спадщини та об'єкти природно-заповідного фонду. До земель, зарезервованих до заповідання, та до особливо цінних земельна ділянка не відноситься, знаходиться поза межами прибережних захисних смуг водних об'єктів.

Під'їзд до земельної ділянки передбачений з півночі по існуючій польовій дорозі шириною 5 м.



сільськогосподарського призначення природно-сільськогосподарських районів Луганської області та показників бонітування ґрунтів шляхом складання шкал нормативної грошової оцінки агропромислових груп ґрунтів природно-сільськогосподарських районів (для сільськогосподарських угідь).

Відповідно до Методики складення шкал нормативної грошової оцінки агропромислових груп ґрунтів сільськогосподарських угідь природно-сільськогосподарського району (ріллі, багаторічних насаджень, сіножатей, пасовищ, перелогів) здійснюється за формулою:

$$G_{agr} = G_y \times B_{agr} : B,$$

де  $G_{agr}$  – нормативна грошова оцінка агропромислової групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, гривень за гектар;

$G_y$  – норматив капіталізованого рентного доходу відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району Луганської області, гривень за гектар;

$B_{agr}$  – бал бонітету агропромислової групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району;

$B$  – середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району Луганської області.

### 3.2. Розрахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки

Нормативна грошова оцінка окремої земельної ділянки сільськогосподарського призначення відповідно до Методики здійснюється за формулою:

$$G_{зд} = \Sigma (P_{agr} \times G_{agr}) + P_{нсг} \times G_{нсг},$$

де  $G_{зд}$  – нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення, гривень;

$P_{agr}$  – площа агропромислової групи ґрунтів сільськогосподарського угіддя, гектарів;

$P_{нсг}$  – площа несільськогосподарських угідь (земель під господарськими шляхами і прогонами, полезахисними лісовими смугами та іншими захисними насадженнями, крім тих, що віднесені до земель лісгосподарського призначення, земель під господарськими будівлями і дворами, земель під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, земель тимчасової консервації тощо), гектарів;

$G_{нсг}$  – норматив капіталізованого рентного доходу несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення, гривень за гектар.

В таблиці, наведеній нижче, зведені вихідні дані для розрахунку нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки сільськогосподарського призначення. В нашому випадку несільськогосподарські угіддя в межах земельної ділянки відсутні, тому  $P_{нсг} \times G_{нсг}$  дорівнює нулю.

**ДОДАТКИ**

КОПІЯ

3. Контроль за виконанням пункту 1 цього наказу залишаю за собою.  
Контроль за виконанням пункту 2 цього наказу здійснюється відповідно до чинного законодавства.

В.о.начальника



Є.В.Корж

\*З оригіналом згідно:  
Головний спеціаліст  
загального відділу  
22 червня 2017 року

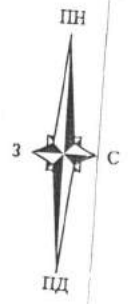
ГУ Держгеокадастру у Луганській області  
12-549/15-17-СГ від 22.06.2017

16:34:46



Н.О. Драгуль

# Природно-сільськогосподарське районування Луганської області



### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- земельна ділянка, що оцінюється
- шифр природно-сільськогосподарського району
- межі природно-сільськогосподарського району Новоайдарський (3)

Масштаб 1 : 1 250 000

Договір № 1/1207 від 12.07.2017 р.

№	Рудченко Р.В.	09.2017

Технічна документація про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, з кадастровим номером 442318560017.001.0012, площею 166,6876 га, угіддя – рілля, наданої в оренду громадянину Дугінову Олександр Михайловичу для городництва, розташованої за межами населених пунктів, на території, яка, за даними Державного земельного кадастру, враховується в Новоохтирській сільській раді Новоайдарського району Луганської області

Технічна документація про нормативну грошову оцінку земельної ділянки  
Викопіювання з кадастрової карти з відображенням природно-сільськогосподарських районів

Стадія	Аркуш	Аркушів
ТД	1	1

ТОВ "Виробничо-комерційна фірма  
"Діагностика"

**Шкала нормативної грошової оцінки агровиробничих груп ґрунтів  
сільськогосподарських угідь (рілля) земельної ділянки**

Кадастровий номер земельної ділянки 4423185600:17:001:0012

(в цінах на 01.03.2017 р.)

№ з/п	Агровиробничі групи ґрунтів					
	№ ділянки	Шифр	Площа (P <sub>грп</sub> ), га	Бал бонітету (B <sub>грп</sub> )	Нормативна грошова оцінка (Г <sub>грп</sub> ), грн./га	P <sub>грп</sub> × Г <sub>грп</sub> , грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	1	92д	28.0261	29	19631.75	550201.39
2	2	92г	62.9228	26	17600.88	1107496.65
3	3	93д,2+92д,1/60%	0.9408	21	14216.10	13374.51
4	4	92д	67.3397	29	19631.75	1321996.16
5	5	93г,2	1.2843	16.2	10966.70	14084.53
6	6	93д,2+92д,1/60%	6.1739	21.1	14283.79	88186.69
<b>ВСЬОГО</b>			<b>166.6876</b>	<b>27.43</b>	<b>18569.71</b>	<b>3095339.93</b>

**Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 166.6876 га  
становить 3 095 339.93 гривень**

*(Три мільйони дев'яносто п'ять тисяч триста тридцять дев'ять гривень  
93 коп.)*

**в розрахунку на 1 га земельної ділянки – 18569.71 гривень**

*(Вісімнадцять тисяч п'ятсот шістдесят дев'ять гривень 71 коп.)*

Виконавець



Р.В. Рудченко



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В технической документации по бонитировке почв отражена относительная оценка почв по их качеству в баллах /бонитета/. Она используется для определения качества земель конкретного участка, подсчета налога на землю, определения потерь с/х производства при отводах земель и других целей, где эти сведения необходимы.

Новоахтырский сельский Совет расположен в юго-западной части Новоайдарского района. Территория Новоахтырского сельского Совета обрисована на земельном плане ИСП "Червоное Село", населенных пунктов с. Новоахтырка, с. Степной Яр, с. Попасное, земель запаса, резервного фонда.

Центр Совета находится в с. Новоахтырка, которое связано асфальтовой дорогой с райцентром, в котором находятся основные центры материально-технического снабжения, сбыта и переработки сельскохозяйственной продукции.

Согласно природно-сельскохозяйственному районированию территории хозяйства расположена в ОЗ природно-сельскохозяйственной зоне Левобережной Степи Украины.

По данным материалов проектов разгосударствления, приватизации земель и корректировки планового материала, общая площадь Совета составляет 9106,2 га, в том числе /см. таблицу I/.

Для оценки /бонитировки/ земель использованы материалы корректировки планового картографического материала 1995 г., материалы вычисления площадей почв 1985 г., материалы приватизации 1995 г.

Бонитировка земель проведена по землеустроительным контурам, приведенным на плане проекта разгосударствления и приватизации 1995 г. с сохранением их номеров.

По каждому контуру определен средневзвешенный балл бонитета, в котором учтены почвы с учетом их неоднородности и крутизны склонов /более 3 градусов/. Введены соответствующие поправки на степень солонцеватости, засоления в случае их различий от принятых при разработке шкал.

Результаты поконтурной оценки /бонитировки/ по каждому виду с/х угодий приведены в приложении \_\_\_\_\_.

Земельно-оценочная карта бонитетов земель изготовлена в масштабе 1:10000. На ней различными цветами обозначены землепользователи и землевладельцы, в каждом контуре, в кружочке, проставлен средневзвешенный балл бонитета, кружочки окрашены в разные цвета, в зависимости от с/х угодий.

В поконтурной ведомости приведены шифры агрогрупп. Для определения их названий прилагается список агропроизводственных групп почв.

Результаты бонитировки в целом по землепользователям и землевладельцам приведены на плане и в таблице I записки.

9.1. Орендодавець має право:

9.1.1. Вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно договору оренди;
- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів;
- своєчасного внесення орендної плати.
- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов договору;

9.1.2. Розірвання договору оренди в односторонньому порядку не допускається.

9.2. Обов'язки орендодавця:

9.2.1. Після реєстрації цього Договору не пізніше, як через 10 днів передати зазначену земельну ділянку Орендареві по акту прийому-передачі;

9.2.2. Не втручатися господарську діяльність Орендаря.

9.3. Орендар має право:

- 9.3.1. Самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- 9.3.2. Розпоряджатися на свій власний розсуд виробленою на орендованій земельній ділянці продукцією;
- 9.3.3. На інші права, передбачені діючим законодавством.

9.4. Обов'язки орендаря:

- 9.4.1. Протягом 30 днів після підписання даного Договору провести його державну реєстрацію;
- 9.4.2. Приступати до використання земельної ділянки після державної реєстрації Договору;
- 9.4.3. Використовувати земельну ділянку відповідно до мети, визначеної в пункті 5.1. цього Договору;
- 9.4.4. Своєчасно і в повному обсязі вносити орендовану плату згідно умовам цього Договору;
- 9.4.5. Додержуватись режиму використання земельної ділянки таким чином, щоб це не завдавало шкоди іншим землекористувачам, стану навколишнього середовища і не призводило до зниження якості землі;
- 9.4.6. Після розірвання з будь яких підстав цього Договору, повернути Орендодавцю протягом 10 днів зазначену в Договорі земельну ділянку в стані, не гіршому, ніж вона перебувала при її отриманні в оренду.
- 9.4.7. У п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору до податкової служби та до відповідної селіщної ради.

**10. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

10.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини після реєстрації договору несе орендар.

**11. Відповідальність сторін за невиконання або неналежащее виконання договору**

11.1. За невиконання або неналежащее виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

11.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

11.3. За прострочення внесення орендної плати Орендодавець має право нараховувати Орендарю пеню на суму боргу із розрахунку 120% річних облікової ставки Національного Банку України, діючої на момент виникнення прострочення, за кожен календарний день прострочення внесення орендної плати.

**12. Зміна умов договору і припинення його дії**

12.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін і підлягає державній реєстрації. У разі недосищення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

12.2. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

12.3. Договір оренди може бути розірваний: за взаємною згодою сторін; рішенням суду на вимогу однієї із сторін.

12.4. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, є підставою для зміни умов або розірвання договору.

**13. Прикінцеві положення**

13.1. Цей договір складено в трьох примірниках: по одному для кожної сторони, для органу який провів державну реєстрацію. Договір набирає чинності після підписання його сторонами та державної реєстрації.

Невід'ємними частинами договору є: план орендованої земельної ділянки; кадастровий план з відображенням обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки та в встановлених земельних сервітутах; акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); акт прийняття передачі об'єкта оренди, розрахунок розміру орендної плати.

**13. Юричні адреси та реквізити сторін**

Орендар:

Дугінов Олександр Михайлович  
паспорт серія МН №231802 вид. Куп'яцький МР УМВС  
03.08.2001р. Ін.с.д. 1689700470  
Старобільський район с.Половинкіне вул.Лісова,21

Орендодавець:

Новоядваська районська адміністрація  
с.п. Новоядляр вул. Пролетарська, 2  
Відділ Новоядваському районі  
Міс.О.304011 та код. 04051572.  
р.Н.221000000

М.О.Заходяченко

О.М.Дугінов

Договір записано в Книзі записів про державну реєстрацію договорів оренди землі  
2012 року за № 10/2012 в Новоядваському районі

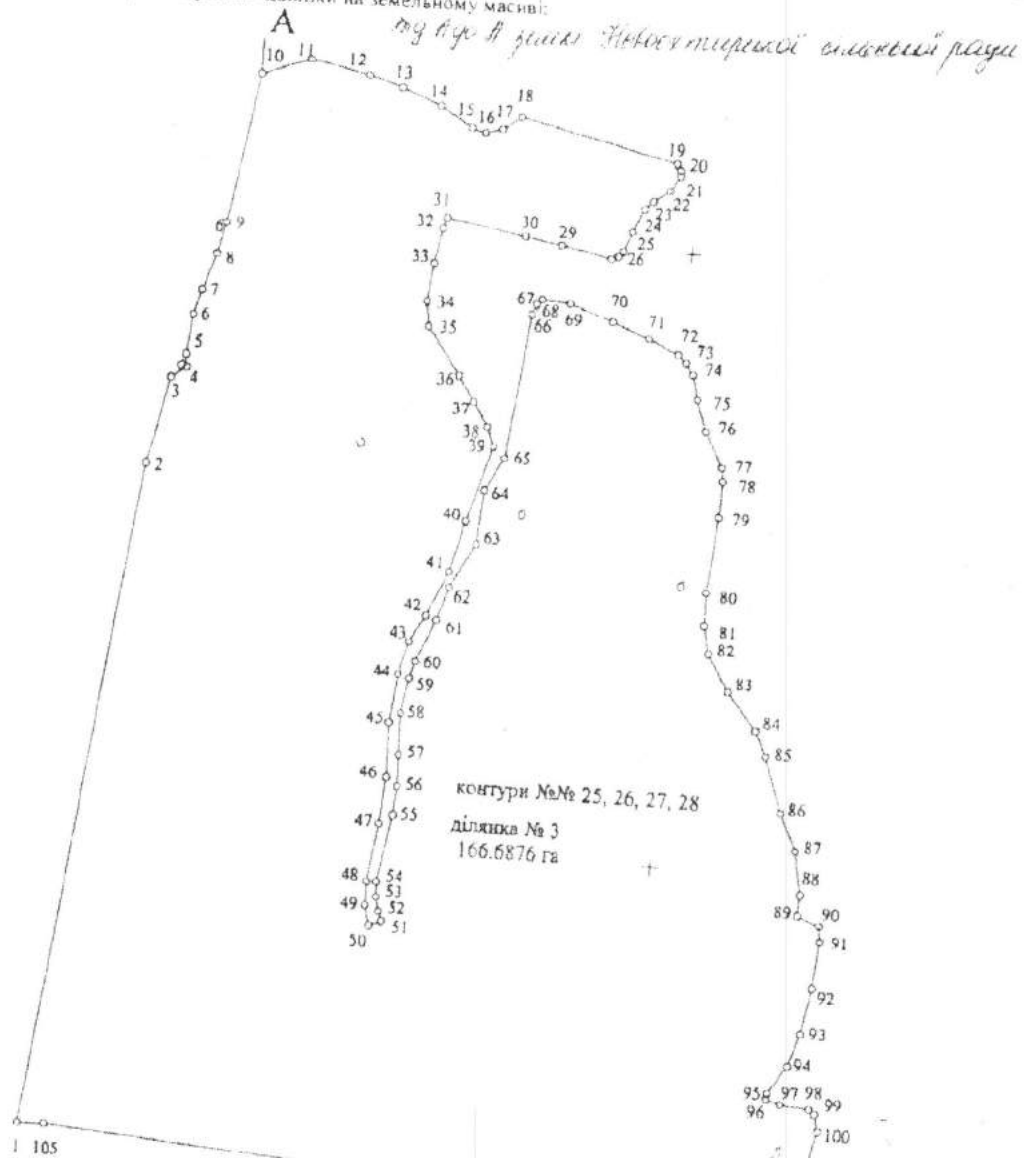


**Акт**  
**визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**  
 від "25" 2012 року

Визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснено у відповідності з розпорядженням голови Новоайдарської райдержадміністрації від 30.08.2012 року №326 та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

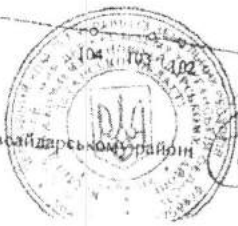
Акт складено про те, що встановлені межі земельної ділянки площею 166,6876 га ріллі, яка надається в оренду громадянину Дугінову О.М. терміном на 10 (десять) років для городництва, розташовані за межами населеного пункту Новоохтирської сільської ради.

Схема розташування ділянки на земельному масиві:



Орендар:

Начальник Відділу Держкомзему у Новоайдарському районі



О.М. Дугінов

С.А. Степанчук

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу: 11В-4401905652017  
Дата формування: 22.05.2017  
Названо на запит (запит): Дугуби Олександр Михайлович  
22.05.2017, ЗВ-4402368722017

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки: 4423185600:17:001:0012

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 4423185600:17:001:0012  
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця): Луганська область, Новоайдарський район, Новоолександрівська сільська рада  
Цільове призначення: 01-07 - Для городництва  
Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення  
Вид використання земельної ділянки: для городництва  
Форма власності: державна  
Площа земельної ділянки, гектарів: 166,6876

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документально із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки: Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 23.04.2012: ТОВ "ВКФ" Дуг-Азимут-Центр", Хоміч Людмила Іванівна

Орган, який зареєстрував земельну ділянку: Відділ у Новоайдарському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області

Дата державної реєстрації земельної ділянки: 07.05.2013

яку поширюється дія обмеження

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"
Дата державної реєстрації обмеження	01.09.2012
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження: 2,1792 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"
Дата державної реєстрації обмеження	01.09.2012
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надіслав: А. В. Сороковенко, Відділ у Новоайдарському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області



**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно  
про реєстрацію іншого речового права**

Індексний номер  
витягу: 7028118

Дата, час  
формування: 27.07.2013 14:45:14

Витяг надав: Реєстраційна служба Новоайдарського районного управління юстиції Луганської області

Підстава надання  
витягу: заява з реєстраційним номером: 2232686, дата і час реєстрації  
заяви: 27.07.2013 13:15:59, заявник: Дугінов Олександр Михайлович

**Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права**

Номер запису про інше речове право: 1866932

Дата, час державної  
реєстрації: 27.07.2013 13:15:59

Державний  
реєстратор: Табулатова Валерія Аманбайівна, Реєстраційна служба  
Новоайдарського районного управління юстиції Луганської  
області

Підстава виникнення  
іншого речового  
права: договір оренди землі, серія та номер: Б/н, виданий 25.12.2012,  
видаєць: НОВОАЙДАРСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ та Дугінов Олександр  
Михайлович

Підстава внесення  
запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний  
номер: 4435517 від 27.07.2013 14:39:30

Вид іншого речового  
права: право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика  
іншого речового  
права: Строк дії: 10 років, з правом пролонгації

Відомості про суб'єкта  
іншого речового  
права: Орендар: Дугінов Олександр Михайлович, реєстраційний  
номер облікової картки платника податків: 1689700470, паспорт  
громадянина України, серія та номер: МН231802, виданий  
03.08.2001, видаєць: Куп'янським МРВУМБС України в  
Харківській області, країна громадянства: Україна, адреса:  
Луганська обл., Старобільський р., с. Половинкине, вулиця  
Леніна ім., будинок 21

Орендодавець: НОВОАЙДАРСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ:  
04051572, країна реєстрації: Україна, адреса: 93500, Луганська  
обл., Новоайдарський р., смт Новоайдар, вулиця Пролетарська,  
будинок 2

Серія





ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
Головне управління Держгеокадастру у Луганській області

ЗАТВЕРДЖУЮ:

В.о. начальника Головного  
управління Держгеокадастру у  
Луганській області

В.В.Разумцев

03 жовтня 2017 року

ВИСНОВОК

Державної експертизи землевпорядної документації  
від 03 жовтня 2017 року № 148

1. **Замовник державної експертизи:** ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Луг-Азимут-Центр», 93500, Луганська обл., Новоайдарський р-н, смт Новоайдар, вул.Ювілейна, 6/15, код ЄДРПОУ 35844643.
2. **Вид землевпорядної документації, що підлягає державній експертизі:** Технічна документація про нормативну грошову оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 4423185600:17:001:0012 площею 166.6876 га угіддя – рілля, наданої в оренду громадянину Дугінову Олександр Михайловичу для городництва, розташованої за межами населених пунктів, на території, яка, за даними Державного земельного кадастру враховується у Новоохтирській сільській раді Новоайдарського району Луганської області.
3. **Розробник землевпорядної документації:** Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Луг-Азимут-Центр», 93500, Луганська обл., Новоайдарський р-н, смт Новоайдар, вул. Ювілейна 6/15. Кваліфікаційні сертифікати інженерів-землевпорядників: Бережний Валентин Валентинович № 012959, дата видачі 22.12.2016, Рудченко Роман Володимирович № 011770, дата видачі 15.08.2014.
4. **Дата виготовлення землевпорядної документації:** 2017 рік.
5. **Дата і номер реєстрації:** 20.09.2017 року № 148.
6. **Державна експертиза проведена в:** Головному управлінні Держгеокадастру у Луганській області начальником відділу державної експертизи Карпенко С.О.
7. **Форма проведення державної експертизи:** обов'язкова (ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації»);
8. **Вид державної експертизи:** первинна (ст. 13 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації»);
9. **Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка землевпорядної документації):**

Технічна документація про нормативну грошову оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 4423185600:17:001:0012 площею 166.6876 га угіддя – рілля, наданої в оренду громадянину Дугінову Олександр Михайловичу для городництва, розташованої за межами населених пунктів, на території, яка, за даними Державного земельного кадастру враховується у Новоохтирській сільській раді Новоайдарського району Луганської області розроблена товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Луг-Азимут-Центр», на підставі договору від 12.07.2017 № 1/1207 та завдання, яке затверджено замовником.

Розрахунок нормативної грошової оцінки здійснено у відповідності до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 831 та Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 23 травня 2017 року № 262.

30 жовтня 2017 року  
з офіційним