



НОВОАЙДАРСЬКА РАЙОННА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
П'ятнадцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

22 грудня 2017 року

смт. Новоайдар

№ 15/16

Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності з кадастровим номером 4423182300:13:006:0002 площею 28,1525 га наданої в оренду громадянину Дугінову Сергію Олександровичу

Розглянувши клопотання гр. Дугінова Сергія Олександровича та технічну документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, з кадастровим номером 4423182300:13:006:0002, площею 28,1525 га, угіддя – пасовища, наданої в оренду громадянину Дугінову Сергію Олександровичу для випасання худоби, розташованої за межами населених пунктів, на території, яка за даними Державного земельного кадастру, враховується в Дмитрівській сільській раді Новоайдарського району Луганської області, висновок Державної експертизи землевпорядної документації від 03 жовтня 2017 року № 149, керуючись ст. 10 Земельного Кодексу України, ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», п.21 ч. 1 ст. 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», районна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, з кадастровим номером 4423182300:13:006:0002, площею 28,1525га, угіддя – пасовища, наданої в оренду громадянину Дугінову Сергію Олександровичу для випасання худоби, розташованої за межами населених пунктів, на території, яка за даними Державного земельного кадастру, враховується в

Дмитрівській сільській раді Новоайдарського району Луганської області.
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 28,1525 га,
сільськогосподарські угіддя (пасовище) у сумі 217265,94 гривень, в розрахунку
на один гектар земельної ділянки – 7717,47 грн. (нормативна грошова оцінка
станом на 01.03.2017 року).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію
районної ради з питань агропромислового розвитку, екології та використання
природних ресурсів.

**Заступник голови районної ради,
в.о. голови районної ради**



О.В.Перов

Свєдєнєвоє З.О.
кєє розрєд кєєт.
кєєтєєтєєтєєтєєтєєт
С.О.

Новоайдарській районній раді 7 скликання

Дугінова Сергія Олександровича, 10.05.1970 р.н.,
адреса: 93500, вул. Айдарська (Тельмана) 62 смт. Новоайдар
Новоайдарського району Луганської області, Україна;
тел. +38(066)584-72-39; ел.пошта: dekhtuar@gmail.com

Клопотання

**«щодо затвердження технічної документації про
нормативно-грошову оцінку земельної ділянки»**

На підставі положень ч. 2 ст. 23 Закону України «Про оцінку земель» прошу затвердити технічну документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності з кадастровим номером 4423182300:13:006:0002 площею 28.1525 га, угіддя – пасовища, наданої в оренду громадянину Дугінову Сергію Олександровичу для випасання худоби, розташованої за межами населених пунктів, на території, яка, за даними Державного земельного кадастру, враховується в Дмитрівській сільській раді Новоайдарського району Луганської області.

Додаток: технічна документація

24 жовтня 2017 року



С.О.Дугінов

Новоайдарська районна
Рада народних депутатів
Вх. № Д-29
« 24 » 10. 2017 р.

**Товариство з обмеженою відповідальністю
"Виробничо-комерційна фірма
"Луг-Азимут-Центр"**

**ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
ПРО НОРМАТИВНУ ГРОШОВУ ОЦІНКУ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

сільськогосподарського призначення державної власності,
з кадастровим номером **4423182300:13:006:0002**,
площею **28.1525 га**, угіддя – пасовища, наданої в оренду
громадянину Дугінову Сергію Олександровичу для
випасання худоби, розташованої за межами населених
пунктів, на території, яка, за даними Державного земель-
ного кадастру, враховується в Дмитрівській сільській раді
Новоайдарського району Луганської області

ЗМІСТ

арх.

1.	Зміст	3
2.	Завдання на виконання робіт.....	4
3.	Пояснювальна записка	5
4.	Додатки:	11
4.1.	Наказ Головного управління Держгеокадастру у Луганській області про надання дозволу на проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки	12
4.2.	Викопіювання з кадастрової карти, на якій вказане місце розташування земельної ділянки	13
4.3.	Викопіювання з кадастрової карти з відображенням природно- сільськогосподарських районів.....	14
4.4.	Викопіювання з бонітування ґрунтів	15
4.5.	Картограма розповсюдження агропромислових груп ґрунтів на земельній ділянці	16
4.6.	Шкала нормативної грошової оцінки агропромислових груп ґрунтів сільськогосподарських угідь земельної ділянки.....	17
4.7.	Копії з Технічної документації оцінки земель за бонітетом ґрунтів	18
4.8.	Копія договору оренди земельної ділянки.....	22
4.9.	Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.....	27
4.10.	Копії паспорта, довідки про присвоєння ідентифікаційного номера громадянина	30
4.11.	Копії кваліфікаційних сертифікатів інженерів-землевпорядників	32

ПОГОДЖЕНО:

Виконавчий директор
ТОВ "ВКФ "Луг-Азимут-Центр"
Р.В. Рудченко
25.07.2017 р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Громадянин
С.О. Дугінов
25.07.2017 р.

ЗАВДАННЯ на виконання робіт

1. Мета роботи: розроблення технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, з кадастровим номером 4423182300:13:006:0002, площею 28.1525 га, угіддя – пасовища, наданої в оренду громадянину Дугінову Сергію Олександровичу для випасання худоби, розташованої за межами населених пунктів, на території, яка, за даними Державного земельного кадастру, враховується в Дмитрівській сільській раді Новоайдарського району Луганської області.

2. Підстава для виконання роботи:

2.1. Наказ Головного управління Держгеокадастру у Луганській області від 18.07.2017 № 562-сг;

2.2. Договір № 1/2507 від 25.07.2017 р.

3. Характеристика об'єкту:

3.1. Місце розташування: за межами населених пунктів, на території, яка, за даними Державного земельного кадастру, враховується в Дмитрівській сільській раді Новоайдарського району Луганської області.

3.2. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

3.3. Цільове призначення земель: для випасання худоби.

3.4. Площа земельної ділянки, що оцінюється: 28.1525 га.

4. Вихідні дані:

4.1. Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду громадянину Дугінову Сергію Олександровичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель невитребуваних земельних часток (паїв) колишнього КСП "Україна" та для випасання худоби із земель державної власності сільськогосподарського призначення, розташованих за межами населених пунктів, на території, яка за даними державного земельного кадастру враховується в Дмитрівській сільській раді Новоайдарського району.

4.2. Земельно-кадастрові дані стосовного правового, природного та господарського стану земельної ділянки.

4.3. Технічна документація оцінки земель за бонітетом ґрунтів КСП "Україна" Дмитрівської сільської ради та інших землекористувачів Новоайдарського району Луганської області.

5. Основні етапи роботи:

5.1. Складання завдання на виконання робіт.

5.2. Збирання, оброблення та аналіз вихідних даних, необхідних для проведення оцінки.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Об'єкт оцінки:

земельна ділянка площею 28.1525 га (угіддя – пасовища), яка надана в оренду терміном на 10 років громадянину Дугінову Сергію Олександровичу для випасання худоби, розташована за межами населених пунктів, на території, яка, за даними Державного земельного кадастру, враховується в Дмитрівській сільській раді Новоайдарського району Луганської області.

Експлікація земель

№ з/п	Землекористувач	Умови користування	Код цільового призначення за КВЦПЗ	Загальна площа, га	Код та назва земельних угідь згідно з КВЗУ (група.підгрупа Назва земельних угідь)
					002.02 Пасовища
1	Громадянин Дугінов Сергій Олександрович	в оренду терміном на 10 років	01.08	28.1525	28.1525

Завданням оцінки є визначення розміру орендної плати за земельну ділянку сільськогосподарського призначення державної власності (на підставі нормативної грошової оцінки) з врахуванням вимог Податкового кодексу України.

Вихідними даними для здійснення оцінки є:

- Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду громадянину Дугінову Сергію Олександровичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель невитребуваних земельних часток (паїв) колишнього КСП "Україна" та для випасання худоби із земель державної власності сільськогосподарського призначення, розташованих за межами населених пунктів, на території, яка за даними державного земельного кадастру враховується в Дмитрівській сільській раді Новоайдарського району Луганської області, 2012 р.

- земельно-кадастрові дані стосовного правового, природного та господарського стану земельної ділянки;

- технічна документація оцінки земель за бонітетом ґрунтів КСП "Україна" Дмитрівської сільської ради та інших землекористувачів Новоайдарського району Луганської області.

Підставою для проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки є наказ Головного управління Держгеокадастру у Луганській області від 18.07.2017 № 562-сг.

В рамках роботи надана інформація розглядалася як достовірна та як така, що не потребує спеціальної перевірки.

Оцінка здійснювалася станом на 01 березня 2017 року.

Адміністративно-територіально район поділяється на 1 міську (Щастинська), 1 селищну (Новоайдарська) та 16 сільських рад, які об'єднують 47 населених пунктів і підпорядковані Новоайдарській районній раді. Адміністративний центр – смт Новоайдар.

Дмитрівська сільська рада – орган місцевого самоврядування у Новоайдарському районі Луганської області з адміністративним центром у с. Дмитрівка.

Село Дмитрівка, центр Дмитрівської сільської ради, розташоване в східній частині Новоайдарського району за 10 км на схід від районного центру смт Новоайдар. Село має вигідне географічне положення, воно розташоване поблизу важливих транспортних шляхів – з заходу територію сільської ради перетинає автомобільна дорога загального користування державного значення Н-21 Старобільськ – Луганськ – Красний Луч – Макіївка – Донецьк. Агроформування, розташовані на території Дмитрівської сільської ради, спеціалізуються на вирощуванні зернових, технічних та кормових культур, займаються тваринництвом.

2.2. Опис земельної ділянки

Загальна площа земельної ділянки за кадастровим номером 4423182300:13:006:0002 становить 28.1525 га, в тому числі пасовищ – 28.1525 га.

Земельна ділянка, що оцінюється, віднесена до земель сільськогосподарського призначення державної власності, розташована в межах контуру пасовищ поліпшених № 904 площею 30.8 га згідно з проектом роздержавлення та приватизації земель КСП "Україна".

За договором оренди земельної ділянки від 03.04.2012 р. земельна ділянка площею 28.1525 га ріллі перебуває в оренді громадянина Дугінова Сергія Олександровича терміном на 10 років для випасання худоби.

Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) земельна ділянка, що оцінюється, віднесена до земель для сінокосіння і випасання худоби, код – 01.08. Згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ) код угіддя – 002.02 (пасовища).

Згідно зі ст. 19 Земельного кодексу України земельна ділянка віднесена до земель сільськогосподарського призначення.

Земельна ділянка межує: з півдня, заходу та півночі – з землями Дмитрівської сільської ради, зі сходу – з ділянкою (паєм) № 399.

Земельна ділянка вільна від забудови, на земельній ділянці відсутні деревно-чагарникові насадження, охоронні зони пам'яток культурної спадщини та об'єкти природно-заповідного фонду. До земель, зарезервованих до заповідання, земельна ділянка не відноситься, знаходиться поза межами прибережних захисних смуг водних об'єктів.

В межах земельної ділянки наявні обмеження (обтяження) у її використанні та земельні сервітути не зареєстровані.

За результатами проведеного аналізу актуальної інформації фактичного стану використання земельної ділянки, що оцінюється, виявлено, що на момент розроблення даної технічної документації земельна ділянка використовується за призначенням – для випасання худоби, засіяна кормовими травами, зокрема, люцерною, ознаки

Γ_y – норматив капіталізованого рентного доходу відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району Луганської області, гривень за гектар;

B_{agr} – бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району;

B – середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району Луганської області.

3.2. Розрахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки

Нормативна грошова оцінка окремої земельної ділянки сільськогосподарського призначення відповідно до Методики здійснюється за формулою:

$$\Gamma_{зд} = \Sigma (P_{agr} \times \Gamma_{agr}) + P_{нсг} \times \Gamma_{нсг}$$

де $\Gamma_{зд}$ – нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення, гривень;

P_{agr} – площа агровиробничої групи ґрунтів сільськогосподарського угіддя, гектарів;

$P_{нсг}$ – площа несільськогосподарських угідь (земель під господарськими шляхами і прогонами, полезахисними лісовими смугами та іншими захисними насадженнями, крім тих, що віднесені до земель лісогосподарського призначення, земель під господарськими будівлями і дворами, земель під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, земель тимчасової консервації тощо), гектарів;

$\Gamma_{нсг}$ – норматив капіталізованого рентного доходу несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення, гривень за гектар.

В таблиці, наведеній нижче, зведені вихідні дані для розрахунку нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки сільськогосподарського призначення. В нашому випадку несільськогосподарські угіддя в межах земельної ділянки відсутні, тому $P_{нсг} \times \Gamma_{нсг}$ дорівнює нулю.

(в цінах на 01.03.2017 р.)

Показники	Значення
Найменування природно-сільськогосподарського району, шифр району	Новоайдарський (3)
Сільськогосподарські угіддя	Пасовища
Норматив капіталізованого рентного доходу (Γ_y), гривень за гектар	5453.27
Середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району (B)	28

ДОДАТКИ

КОПІЯ

2.4.2. Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

2.4.3. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

2.4.4. Агрохімічний паспорт земельної ділянки, виготовлений відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням пункту 1 цього наказу залишаю за собою. Контроль за виконанням пункту 2 цього наказу здійснюється відповідно до чинного законодавства.

В.о.начальника



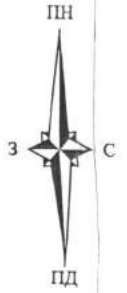
І.Г. Кордюкова

З оригіналом згідно:
Головний спеціаліст
сектору контролю

ГУ Держгеокадастру у Луганській області
12-562/15-17-СГ, від 18.07.2017



Природно-сільськогосподарське районування Луганської області



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- земельна ділянка, що оцінюється
- 03 - шифр природно-сільськогосподарського району
- межі природно-сільськогосподарського району Новоайдарський (3)

Масштаб 1 : 1 250 000

Розробив	Рудченко Р.В.	09 2017	Договір № 1/2507 від 25.07.2017 р.			
Технічна документація про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, з кадастровим номером 442318230013.006.0002, площею 28 1525 га, угіддя - пасовища, наданої в оренду громадянину Дугинову Сергію Олександровичу для випасання худоби, розташованої за межами населених пунктів, на території, яка за даними Державного земельного кадастру, враховується в Дмитрівській сільській раді Новоайдарського району Луганської області				Стадія	Аркуш	Аркушів
Технічна документація про нормативну грошову оцінку земельної ділянки				ТД	1	1
Викопіювання з кадастрової карти з відображенням природно-сільськогосподарських районів				ТОВ "Виробничо-комерційна фірма "Луг-Азимут-Центр"		



**Шкала нормативної грошової оцінки агровиробничих груп ґрунтів
сільськогосподарських угідь (пасовища) земельної ділянки**

Кадастровий номер земельної ділянки 4423182300:13:006:0002

(в цінах на 01.03.2017 р.)

№ з/п	Агровиробничі групи ґрунтів					
	№ ділянки	Шифр	Площа (P_{agr}), га	Бал бонітету (B_{agr})	Нормативна грошова оцінка (G_{agr}), грн./га	$P_{agr} \times G_{agr}$, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	1	60e	20.7000	43	8374.66	173355.46
2	2	65e,2	2.0366	31	6037.55	12296.07
3	3	65e	1.1046	37	7206.11	7959.87
4	4	89e,1	2.2723	17	3310.91	7523.38
5	5	65.1e	0.5390	34	6621.83	3569.17
6	6	60e	1.5000	43	8374.66	12561.99
ВСЬОГО			28.1525	39.63	7717.47	217265.94

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 28.1525 га

становить 217265.94 гривень

(Двісті сімнадцять тисяч двісті шістдесят п'ять гривень 94 коп.)

в розрахунку на 1 га земельної ділянки – 7717.47 гривень

(Сім тисяч сімсот сімнадцять гривень 47 коп.)

Виконавець



Р.В. Рудченко

ПОДСУМОВАТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В технической документации по бонитировке почв отражена относительная оценка почв по их качеству в баллах (бонитета). Она используется для определения качества земель конкретного участка, исчисления налога на землю, определения потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель и других целей, где эти сведения необходимы.

Дмитриевский сельский Совет расположен в юго-восточной части Новоайдарского района. Территория Дмитриевского сельского Совета сформирована из земель КСП "Украина", земель населенных пунктов (с. Дмитриевка), земель запаса, резервного фонда, фермерского хозяйства, лесного фонда, водного фонда и других землепользователей.

Центр Совета находится в с. Дмитриевка, который связан асфальтированной дорогой с райцентром, в котором находятся основные центры материально-технического снабжения, сбыта и переработки сельскохозяйственной продукции. Данная техническая документация составлена на земли: КСП "Украина", с. Дмитриевка, земли запаса, резервного фонда, фермерского хозяйства, находящихся в границах плана.

Согласно природно-сельскохозяйственному районированию территории хозяйства расположена в ЮЗ ПС- районе Левобережной степи Украины.

Для оценки (бонитировки) земель использованы материалы корректировки планово-картографического материала 1994 г. материалы корректировки крупномасштабного обследования почв 1979 г., материалы разгосударствления и приватизации земель 1994 г.

По данным материалов проектов разгосударствления и приватизации земель и корректировки планового материала, общая площадь Совета составляет 8855,4 га, в том числе с/х угодий 7255,1. Оценено с/х угодий 7255,5 га. см. Таблицу 1.1.

Бонитировка земель проведена по землеустроительным контурам, имеющимся на плане проекта разгосударствления и приватизации 1994 года с сохранением их номеров.

По каждому контуру определен средневзвешенный балл бонитета, в котором учтены почвы с учетом их неоднородности и крутизны

Договір оренди земельної ділянки

с.п. Новоайдар

Новоайдарська районна державна адміністрація, в особі голови Заходяченка Миколи Олександровича, діючого на підставі Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, далі „Орендодавець” з одного боку та громадянин Дугінов Сергій Олександрович, далі „Орендар” з другого боку, уклали цей договір про наступне:

03 квітня 2012 р.

1. Предмет договору

1. Орендодавець відповідно до розпорядження голови райдержадміністрації від 22.03.2012 р. №112 надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку із земель державної власності, що знаходиться за межами населеного пункту на території, яка за даними державного земельного кадастру враховується в Дмитрівській сільській раді Новоайдарського району Луганської області.

2. Об'єкт оренди

1. В оренду передається земельна ділянка площею 28,1525 га пасовища (занає), контур №904 кадастровий номер 14231823000:13:006:0002.

2. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить в цінах на 1995 рік: 22313,40 гривень за об'єкт оренди. Розмір нормативної грошової оцінки не є сталим і змінюється у зв'язку з проведенням її щорічної індексації. Розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки змінюється без внесення змін та доповнень до цього договору.

3. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна, а також інших об'єктів нерухомого майна не має. Земельна ділянка, яка передається в оренду не має недоліків, які б перешкождали її ефективному використанню.

3. Умови використання земельної ділянки

1. Земельна ділянка передається в оренду для висадки худоби.

2. Цільове призначення земельної ділянки - землі сільськогосподарського призначення.

3. Умови збереження стану об'єкта оренди - дотримання екологічної безпеки, землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил.

4. Строк дії договору

Договір укладено на 10 (десять) років, з моменту державної реєстрації цього договору. Договір оренди набирає чинності після укладання та його державної реєстрації. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

5. Орендна плата

Орендна плата вноситься орендарем у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки і складає 2142,08 гривень на рік, з урахуванням коефіцієнта індексації, який діє на момент укладання Договору.

2. Коефіцієнт індексації щорічно розраховується відповідно до Податкового кодексу України. У разі зміни коефіцієнта розмір орендної плати розраховується та сплачується з урахуванням діючого коефіцієнта на момент плати орендної плати.

Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі рівними частинами за період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем такого (податкового) місяця, на рахунок Дмитрівської сільської ради.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

Передача земельної ділянки в оренду здійснюється з розробленням проекту землеустрою щодо введення.

Передача земельної ділянки орендарю здійснюється у 10-денний строк після державної реєстрації цього договору за актом її приймання - передачі.

7. Умови повернення земельної ділянки

Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому рівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Вчинені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які можливо відокремити без зашкодження шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

Якщо під час дії цього договору на земельну ділянку або на її частину виникне право третіх осіб (по рішенню оформлення права власності, зміни діючого законодавства та інше), Орендар повинен повернути орендодавцю цю земельну ділянку або її частину для передачі її третій особі, при цьому за Орендарем лишається право на закінчення комплексу початих робіт на зазначених земляних ділянках, але не більш, як на шість місяців після надходження до нього повідомлення про виникнення права третіх осіб на вказану у цій земельну ділянку або її частину.

8. Інші права та обов'язки сторін

Орендодавець має право:

Вимагати від орендаря:

використання земельної ділянки згідно з цільовим призначенням згідно договору оренди;

дотримання екологічної безпеки, землекористування та збереження родючості ґрунтів;

часового внесення орендної плати.

Розрахунок
розміру орендної плати за земельну ділянку, розташовану на території Дмитрівської сільської ради
за межами населеного пункту

Категорія земель	Площа, кв. метрів населених пунктах) га (за межами населених пунктів	Порядкова оцінка земельної ділянки цінах на 1995 р.	Ставка земельного податку, встановлена Податковим кодексом України, нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки непереліні роки станом на 2012 р	Інрційний для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, гривень	Річний розмір орендної плати, гривень
Землі сільськогосподарського призначення: (пасовища) запас	28,1525 га	22313,39 грн	0,1% від грошової оцінки земельної ділянки	3,2	3%	71,40 грн	2142,08 грн

Орендодавець:

Новийдарська райдержадміністрація

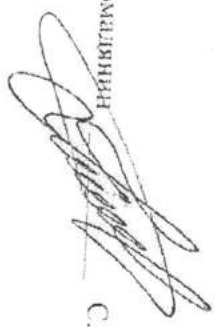
Голова райдержадміністрації



М.О.Заходьченко

Орендар:

І.Ромашин



С.О.Дугінов

Інформація
до договору оренди земельної ділянки щодо обмежень (обтяжень)
та наявних земельних сервітутів

На земельній ділянці із земель сільськогосподарського призначення, розташованій на території Дмитрівської сільської ради, загальною площею 28,1525 га пасовища, що передаються в оренду гр.Дугінову С.О. терміном на 10 (десять) років, обмежень (обтяжень) та наявних земельних сервітутів не встановлено.

В зв'язку з відсутністю обмежень (обтяжень) та наявних земельних сервітутів кадастровий план земельної ділянки не додається.

Начальник Відділу Держкомзему

Орендар


С.А. Степанчук
С.О. Дугінов

Акт
прийому – передачі земельної ділянки

"___" _____ 2012 року

Дмитрівська сільська рада

Ми, що нижче підписалися, голова Новоайдарської райдержадміністрації Заходяченко М.О., гр.Дугінов С.О., в присутності начальника Відділу Держкомзему у Новоайдарському районі Степанчука С.А. склали цей акт на предмет прийому передачі земельної ділянки загальною площею 28,1525 га пасовища, розташованій на території Дмитрівської сільської ради, переданої в оренду гр.Дугінову С.О. відповідно до договору оренди терміном на 10 років.

Новоайдарська райдержадміністрація (орендодавець) перелас, а орендар гр.Дугінов С.О. приймає зазначену земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підписи:



М.О. Заходяченко


С.О. Дугінов
С.А. Степанчук

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу 113-4401905702017
Дата формування 22.05.2017
Надано на запит (заяву) Дуїнов Серій Олександрович
22.05.2017, 313-4402368762017

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 4423182300130060002

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 4423182300130060002
Місце розташування адміністративно-територіальна одиниця Луганська область, Новояреський район, Дмитрівська сільська рада
Цільове призначення 01.08 Для сінокошення і випасання худоби
Категорія земель Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання земельної ділянки для випасання худоби
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів 28.1528

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документально із землеконтролю, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеконтролю щодо відведення земельних ділянок, 22.02.2012; ТОВ "ЗКФ "Луг-Анимус-Центр", Руденко Роман Володимирович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ у Новояреському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 22.05.2017

що надала витяг з Державного земельного кадастру цієї земельної ділянки
Витяг підготував та А. В. Сороковенко, Вед. 1 у Новоайдарському районі Головного
надав управління Держзакадастру у Луганській області

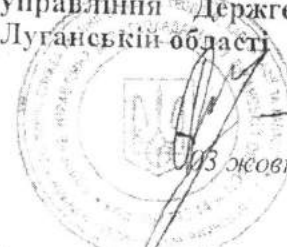




ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у Луганській області

ЗАТВЕРДЖУЮ:

В.о. начальника Головного управління Держгеокадастру у Луганській області



В.В.Разумцев

03 жовтня 2017 року

ВИСНОВОК

Державної експертизи земельпорядної документації
від 03 жовтня 2017 року № 149

1. **Замовник державної експертизи:** ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Луг-Азимут-Центр», 93500, Луганська обл., Новоайдарський р-н, смт Новоайдар, вул.Ювілейна, 6/15, код ЄДРПОУ 35844643.
 2. **Вид земельпорядної документації, що підлягає державній експертизі:** Технічна документація про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 4423182300:13:006:0002 площею 28.1525 га угіддя – рілля, наданої в оренду громадянину Дугінову Сергію Олександровичу для випасання худоби, розташованої за межами населених пунктів, на території, яка, за даними Державного земельного кадастру враховується у Дмитрівській сільській раді Новоайдарського району Луганської області.
 3. **Розробник земельпорядної документації:** Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Луг-Азимут-Центр», 93500, Луганська обл., Новоайдарський р-н, смт Новоайдар, вул. Ювілейна 6/15. Кваліфікаційні сертифікати інженерів-земельпорядників: Бережний Валентин Валентинович № 012959, дата видачі 22.12.2016, Рудченко Роман Володимирович № 011770, дата видачі 15.08.2014.
 4. **Дата виготовлення земельпорядної документації:** 2017 рік.
 5. **Дата і номер ресстрації:** 20.09.2017 року № 149.
 6. **Державна експертиза проведена в:** Головному управлінні Держгеокадастру у Луганській області начальником відділу державної експертизи Карпенко С.О.
 7. **Форма проведення державної експертизи:** обов'язкова (ст. 9 Закону України «Про державну експертизу земельпорядної документації»);
 8. **Вид державної експертизи:** первинна (ст. 13 Закону України «Про державну експертизу земельпорядної документації»);
 9. **Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка земельпорядної документації):**
Технічна документація про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 4423182300:13:006:0002 площею 28.1525 га угіддя – рілля, наданої в оренду громадянину Дугінову Сергію Олександровичу для городництва, розташованої за межами населених пунктів, на території, яка, за даними Державного земельного кадастру враховується у Новоохтирській сільській раді Новоайдарського району Луганської області розроблена товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Луг-Азимут-Центр», на підставі договору від 12.07.2017 № 1/2507 та завдання, яке затверджено замовником.
- Розрахунок нормативної грошової оцінки здійснено у відповідності до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 831 та Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 23 травня 2017 року № 262.

