



НОВОАЙДАРСЬКА РАЙОННА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
П'ятнадцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

22 грудня 2017 року

смт. Новоайдар

№ 15/ 17

Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності з кадастровим номером 4423188500:29:002:0075 площею 60,0000 га наданої в оренду громадянину Носулі Володимирі Максимовичу

Розглянувши клопотання гр. Носулі Володимира Максимовичу та технічну документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, з кадастровим номером 4423188500:29:002:0075, площею 60,0000 га, угіддя – рілля, наданої в оренду громадянину Носулі Володимирі Максимовичу для городництва, розташованої за межами населених пунктів, на території, яка за даними Державного земельного кадастру, враховується в Штормівській сільській раді Новоайдарського району Луганської області, висновок Державної експертизи землевпорядної документації від 10 жовтня 2017 року № 155, керуючись ст. 10 Земельного Кодексу України, ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», п.21 ч. 1 ст. 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», районна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, з кадастровим номером 4423188500:29:002:0075, площею 60,0000 га, угіддя – рілля, наданої в оренду громадянину Носулі Володимирі Максимовичу для городництва, розташованої за межами населених пунктів, на території, яка за даними Державного земельного кадастру, враховується в Штормівській

сільській раді Новоайдарського району Луганської області. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 60,0000 га, сільськогосподарські угіддя (рілля) у сумі 1380992,40 гривень, в розрахунку на один гектар земельної ділянки – 23015,54 грн. (нормативна грошова оцінка станом на 01.03.2017 року).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань агропромислового розвитку, екології та використання природних ресурсів.

**Заступник голови районної ради,
в.о. голови районної ради**



О.В.Перов

Свєрдловська З.О.
на розгляд комісії
та сесії

Новоайдарській районній раді 7 скликання

Носулі Володимира Максимовича, 07.09.1957 р.н.,
адреса: 93500, вул. Гагаріна 59 смт. Новоайдар
Новоайдарського району Луганської області, Україна;

Клопотання

«щодо затвердження технічної документації про
нормативно-грошову оцінку земельної ділянки»

На підставі положень ч. 2 ст. 23 Закону України «Про оцінку земель» прошу затвердити технічну документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності з кадастровим номером 4423188500:29:002:0075 площею 60.0000 га, угіддя – рілля, наданої в оренду громадянину Носулі Володимирі Максимовичу для городництва, розташованої за межами населених пунктів, на території, яка, за даними Державного земельного кадастру, враховується в Штурмівській сільській раді Новоайдарського району Луганської області.

Додаток: технічна документація

24 жовтня 2017 року

В.М.Носуля

Новоайдарська районна
Рада народних депутатів
Вх. № 2-30
« 24 » 10. 2017 р.

**Товариство з обмеженою відповідальністю
"Виробничо-комерційна фірма
"Луг-Азимут-Центр"**

**ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
ПРО НОРМАТИВНУ ГРОШОВУ ОЦІНКУ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

сільськогосподарського призначення державної власності,
з кадастровим номером **4423188500:29:002:0075**,
площею **60.0000 га**, угіддя – рілля, наданої в оренду
громадянину Носулі Володимирі Максимовичу для
городництва, розташованої за межами населених пунктів,
на території, яка, за даними Державного земельного ка-
дастру, враховується в Штурмівській сільській раді Ново-
айдарського району Луганської області

ЗМІСТ

арк.

1. Зміст	3
2. Завдання на виконання робіт.....	4
3. Пояснювальна записка	5
4. Додатки:	10
4.1. Наказ Головного управління Держгеокадастру у Луганській області про надання дозволу на проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки	11
4.2. Викопіювання з кадастрової карти, на якій вказане місце розташування земельної ділянки	12
4.3. Викопіювання з кадастрової карти з відображенням природно- сільськогосподарських районів.....	13
4.4. Викопіювання з бонітування ґрунтів	14
4.5. Картограма розповсюдження агропромислових груп ґрунтів на земельній ділянці	15
4.6. Шкала нормативної грошової оцінки агропромислових груп ґрунтів сільськогосподарських угідь земельної ділянки	16
4.7. Копії з Технічної документації оцінки земель за бонітетом ґрунтів	17
4.8. Копія договору оренди земельної ділянки.....	21
4.9. Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку	26
4.10. Копії паспорта, довідки про присвоєння ідентифікаційного номера громадянина	30
4.11. Копії кваліфікаційних сертифікатів інженерів-землевпорядників	32

6. Порядок здачі-приймання – приймання-передача здійснюється тільки за повним відпрацюванням.

6.1. Технічна документація про нормативну грошову оцінку виконується в трьох примірниках: один – Державному фонду документації із землеустрою, другий – замовнику, третій – виконавцю.

6.2. Приймання-передача здійснюється відповідно до договору.

7. Строки виконання роботи: обумовлені договором.

8. Зобов'язання сторін

Замовник зобов'язаний:

- забезпечити виконавцю умови для обстеження земельної ділянки;
- прийняти участь по виконанню узгоджень з відповідними установами та організаціями.

Виконавець зобов'язаний:

- виконати роботу в строк і в об'ємі, зазначеному у договорі;
- своєчасно інформувати замовника щодо матеріалів, необхідних для подальшого виконання робіт.

Виконавець: ТОВ "Виробничо-комерційна фірма "Луг-Азимут-Центр", 93500, смт Новоайдар, вул. Ювілейна, 6/15, тел.: (050) 275-37-50.

Оцінка виконана відповідно до наступних законодавчих актів та нормативних документів:

- Земельний кодекс України;
- Податковий кодекс України;
- Закон України "Про оцінку земель";
- Методика нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2016 № 831 (далі – Методика);
- Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 23.05.2017 № 262, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 31.05.2017 р. за № 679/30547 (далі – Порядок).

2. АНАЛІЗ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

Згідно з доданими графічними матеріалами об'єктом оцінки є земельна ділянка площею 60.0000 га, угіддя – рілля, яка надана в оренду громадянину Носулі Володимиру Максимовичу терміном на 15 років для городництва, розташована за межами населених пунктів, на території, яка, за даними Державного земельного кадастру, враховується в Штормівській сільській раді Новоайдарського району Луганської області.

Земельна ділянка, що оцінюється, розташована в південній частині Штормівської сільської ради, за 5 км на південний схід від с. Штормове.

2.1. Загальні відомості про населений пункт

Новоайдарський район межує зі Станично-Луганським, Слов'яносербським, Біловодським, Старобільським, Кременським та Попаснянським районами Луганської області. По території Новоайдарського району протікає 4 річки. Найбільша – р. Айдар довжиною 52 км.

Новоайдарський район має сільськогосподарський напрямок у розвитку. Район багатий на підземні водні запаси, озера, річки, має великі запаси крейди, мергелю, глини, піску, східна частина району багата на вугілля. На заході району розташовані масиви хвойного лісу.

Адміністративно-територіально район поділяється на 1 міську (Щастинська), 1 селищну (Новоайдарська) та 16 сільських рад, які об'єднують 47 населених пунктів і підпорядковані Новоайдарській районній раді. Адміністративний центр – смт Новоайдар.

Штормівська сільська рада – орган місцевого самоврядування у Новоайдарському районі Луганської області з адміністративним центром у с. Штормове, розташована на півночі Новоайдарського району. По території сільської ради протікає р. Айдар.

Сільській раді підпорядковані населені пункти: с. Штормове, с. Ковпаки, с. Переможне, с. Петренкове, с. Трудове.

Село Штормове, центр Штормівської сільської ради, розташоване в центральній частині Штормівської сільської ради за 18 км на південний схід від районного

3. НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

3.1. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення

Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення проводиться окремо за сільськогосподарськими угіддями (ріллею, багаторічними насадженнями, сіножатями, пасовищами, перелогами) та несільськогосподарськими угіддями на землях сільськогосподарського призначення.

Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення визначається відповідно до нормативу капіталізованого рентного доходу на землях сільськогосподарського призначення природно-сільськогосподарських районів Луганської області та показників бонітування ґрунтів шляхом складання шкал нормативної грошової оцінки агропромислових груп ґрунтів природно-сільськогосподарських районів (для сільськогосподарських угідь).

Відповідно до Методики складення шкал нормативної грошової оцінки агропромислових груп ґрунтів сільськогосподарських угідь природно-сільськогосподарського району (ріллі, багаторічних насаджень, сіножатей, пасовищ, перелогів) здійснюється за формулою:

$$G_{agr} = G_y \times B_{agr} : B,$$

де G_{agr} – нормативна грошова оцінка агропромислової групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, гривень за гектар;

G_y – норматив капіталізованого рентного доходу відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району Луганської області, гривень за гектар;

B_{agr} – бал бонітету агропромислової групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району;

B – середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району Луганської області.

3.2. Розрахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки

Нормативна грошова оцінка окремої земельної ділянки сільськогосподарського призначення відповідно до Методики здійснюється за формулою:

$$G_{зд} = \Sigma (P_{agr} \times G_{agr}) + P_{нсг} \times G_{нсг}$$

де $G_{зд}$ – нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення, гривень;

P_{agr} – площа агропромислової групи ґрунтів сільськогосподарського угіддя, гектарів;

$P_{нсг}$ – площа несільськогосподарських угідь (земель під господарськими шляхами і прогонами, полезахисними лісовими смугами та іншими захисними наса-

ДОДАТКИ

Природно-сільськогосподарське районування Луганської області



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

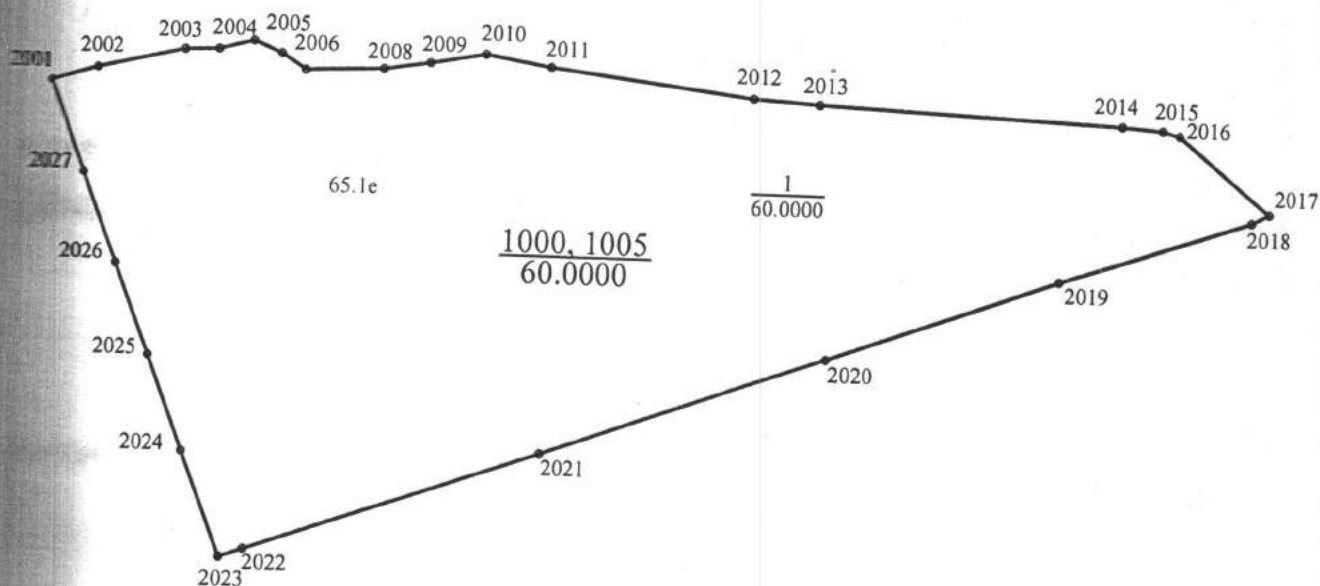
- земельна ділянка, що оцінюється
- 03 - шифр природно-сільськогосподарського району
- межі природно-сільськогосподарського району Новоайдарський (3)

Масштаб 1 : 1 250 000

Зробив	Рудченко Р.В.	Дата	09.2017	Договір № 1/0308 від 03.08.2017 р.		
<div style="text-align: center;"> </div>				Технічна документація про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, з кадастровим номером 4423188500:29:002:0075, площею 60.0000 га, угіддя – рілля, наданої в оренду громадянину Носулі Володимиру Максимовичу для городництва, розташованої за межами населених пунктів, на території, яка, за даними Державного земельного кадастру, враховується в Штурмівській сільській раді Новоайдарського району Луганської області		
				Технічна документація про нормативну грошову оцінку земельної ділянки	Стадія	Аркуш
Викопіювання з кадастрової карти з відображенням природно-сільськогосподарських районів				ТД	1	1
				ТОВ "Виробничо-комерційна фірма "Луг-Азимут-Центр"		

Кадастровий номер земельної ділянки 4423188500:29:002:0075
 Експлікація земель

№ з/п	Землекористувач	Умови користування	Код цільового призначення за КВЦПЗ	Загальна площа, га	Код та назва земельних угідь згідно з КВЗУ (група, підгрупа Назва земельних угідь)
					001.01 Рілля
1	Громадянин Носуля Володимир Максимович	в оренду терміном на 15 років	01.07	60.0000	60.0000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- земельна ділянка, що оцінюється
- 65.1e - шифр агрогрупи ґрунтів
- $\frac{1}{60.0000}$ - номер ділянки
- $\frac{1}{60.0000}$ - площа ділянки в гектарах

Масштаб 1 : 10000

Рудченко Р.В. 09.2017

Договір № 1/0308 від 03.08.2017 р.

Технічна документація про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, з кадастровим номером 4423188500:29:002:0075, площею 60.0000 га, угіддя - рілля, наданої в оренду громадянину Носулі Володимиру Максимовичу для городництва, розташованої за межами населених пунктів, на території, яка, за даними Державного земельного кадастру, враховується в Штурмівській сільській раді Новоайдарського району Луганської області

Технічна документація про нормативну грошову оцінку земельної ділянки

Стадія	Аркуш	Аркушів
ТД	1	1

Картограма розповсюдження агро виробничих груп ґрунтів на земельній ділянці

ТОВ "Виробничо-комерційна фірма "Луг-Азимут-Центр"



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

в технической документации по бонитировке почвы отражена почвенная оценка почв по их качеству в баллах (бонитета). Эти сведения используются для определения качества земель конкретного хозяйства, налога на землю, определения потерь сельскохозяйственного производства при отводах земель и других целей. Эти сведения необходимы.

Штормовский сельский Совет расположен в северной части Штормовского района. Территория Штормовского сельского Совета образована из земель КСП им. Пархоменко, земель запаса, населенных пунктов: с. Штормово, с. Переможилов, с. Петрово, с. Срудовое, с. Кочлаки, лесного фонда, водного фонда, резервного фонда и других земель.

Штормовский Совет находится в с. Штормово, который связан автомобильной дорогой с райцентром, в котором находятся районный центр материально-технического снабжения, сбыта и реализации сельскохозяйственной продукции.

Штормовский район относится к природно-сельскохозяйственному району. Районирование земель Штормовского района расположена в ОЗ по району левобережной части.

Земельные участки (бонитировки) земель использованы материалы планово-картографического материала 1981 г., материалы корректировки крупномасштабного обследования почвы 1982 г., материалы разгосударствления и приватизации земель 1993 г. В данном материале проекта разгосударствления, приватизации земель и корректировки планового материала, общей площадью составляет 9582,7 га, в том числе площадь с/х угодий 7582,7 га (см. таблицу 1).

Корректировка земель проведена по землеустроительным контурам, приведенным на плане проекта разгосударствления и приватизации земель с обозначением их номеров.

По этому контуру определен балл бонитета, в котором учтен коэффициент с учетом их неоднородности и крутиины склонов (бонитетный коэффициент). Введены соответствующие поправки на степень засоленности, засоления в случае их различий от принятых при определении шкала.

Бонитетно-оценочная карта бонитетов земель изготовлена в масштабе 1:10000. На ней различными цветами обозначены землепользователи и землевладельцы. В землеустроительном контуре, в котором (кружочки окрашены в разные цвета в зависимости от сельскохозяйственных угодий) приведен средневзвешенный балл бонитета. Внутри контура показаны границы агрогрупп с указанием площади и площади, а их балл - в поконтурной ведомости. Для определения названий агрогрупп прилагается список (таблица 1).

Результаты бонитировки в целом по землепользователям и землевладельцам приведены на плане и в таблице 1 записки.

Договір оренди земельної ділянки

22 лютого 2012 р.

Новоайдар

Новоайдарська районна державна адміністрація, в особі голови Заходяченка Миколи Олексійовича, з одного боку та громадянин Носуля Володимир Максимович, далі „Орендар“ з другого боку, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

Орендодавець відповідно до розпорядження голови райдержадміністрації від 13.04.2012 №144 надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку із земель державної власності, що знаходиться за межами населеного пункту на території, яка за даними державного земельного кадастру знаховується в Штормівській сільській раді Новоайдарського району Луганської області, кадастровий номер: 4423188500:29:002:0075.

2. Об'єкт оренди

В оренду передається земельна ділянка площею 60,0000 га ріллі.
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить в цінах на 1995 рік: 331043,40 гривень за об'єкт оренди. Розмір нормативної грошової оцінки не є сталим і змінюється у зв'язку з проведенням її щорічної індексації, проведення нової грошової оцінки, або внесення відповідних змін у діючу відповідно до законодавства. Розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки змінюється без внесення змін та повнень до цього договору.
На земельній ділянці об'єкти нерухомого майна, а також інші споруди відсутні.
Земельна ділянка, яка передається в оренду не має недоліків, які б перешкождали її ефективному використанню.

3. Умови використання земельної ділянки

Земельна ділянка передається в оренду для ведення городництва.
Цільове призначення земельної ділянки - землі сільськогосподарського призначення.
Умови збереження стану об'єкта оренди - дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, дотримання екологічної безпеки, додержання державних стандартів, норм і правил.

4. Строк дії договору

Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років, з моменту державної реєстрації цього договору. Договір набирає чинності після укладання та його державної реєстрації. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

5. Орендна плата

Орендна плата вноситься орендарем у розмірі 1,7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки і складає 18008,76 гривень на рік, з урахуванням коефіцієнта індексації, який діє на момент укладання Договору.

Коефіцієнт індексації щорічно розраховується відповідно до Податкового кодексу України. У разі зміни коефіцієнта розмір орендної плати розраховується та сплачується з урахуванням діючого коефіцієнта на момент сплати орендної плати.

Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі рівними частинами за період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем попереднього (податкового) місяця, на рахунок Штормівської сільської ради.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

Передача земельної ділянки в оренду здійснюється з розробленням технічної документації.
Передача земельної ділянки орендарю здійснюється у 10-денний строк після державної реєстрації цього договору за актом її приймання - передачі.

7. Умови повернення земельної ділянки

Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заповдіння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

Якщо під час дії цього договору на земельну ділянку або на її частину виникне право третіх осіб (по рішенням законодавства та інше), Орендар повинен повернути орендодавцю цю земельну ділянку або її частину для передачі її третій особі, при цьому за Орендарем зберігається право на закінчення комплексу початих робіт на зазначених земельних ділянках, але не більш, як на строк шість місяців після надходження до нього повідомлення про виникнення права третіх осіб на вказану у договорі земельну ділянку або її частину.

8. Інші права та обов'язки сторін

Орендодавець має право вимагати від орендаря:
використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно договору оренди;
дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів;
часчасного внесення орендної плати

Обов'язки орендодавця:

Акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

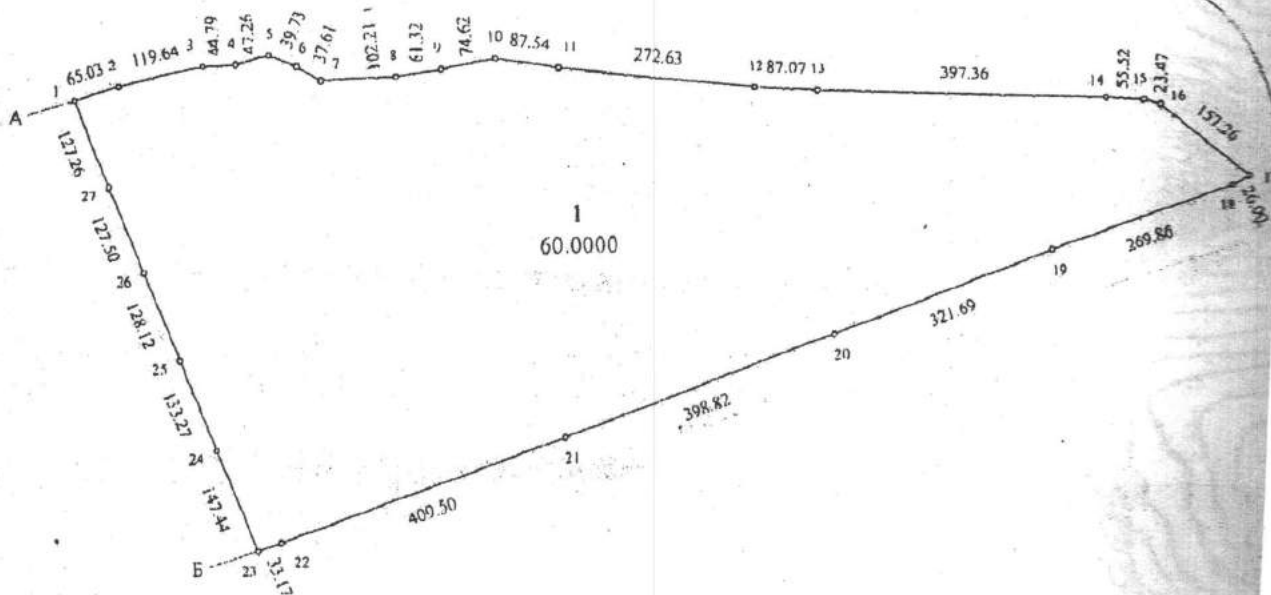
від _____ 2012 року

Визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр.Носулі В.М. здійснено у відповідності з розпорядженням голови Новоайдарської районної державної адміністрації від 13.04.2012 року №144. Акт складено те, що начальником Відділу Держкомзему у Новоайдарському районі Степанчуком С.А., в присутності гр.Носулі В. встановлені межі земельної ділянки загальною площею 60.0000 га ріллі із земель сільськогосподарського призначення державної власності, розташованих на території Штурмівської сільської ради, яка передається в оренду гр.Носулі В. для городництва.

Опис меж:

Від А до Б - землі державної власності
Від Б до А - землі приватної власності

Схема розташування ділянки на земельному масиві:



Акт складено у 3 примірниках:

1. Райдержадміністрація; 2. Відділ Держкомзему у Новоайдарському районі; 3. гр.Носулі В.М.

Підписи: суміжників зовнішніх меж земельного масиву

Начальник Відділу Держкомзему

Від орендаря

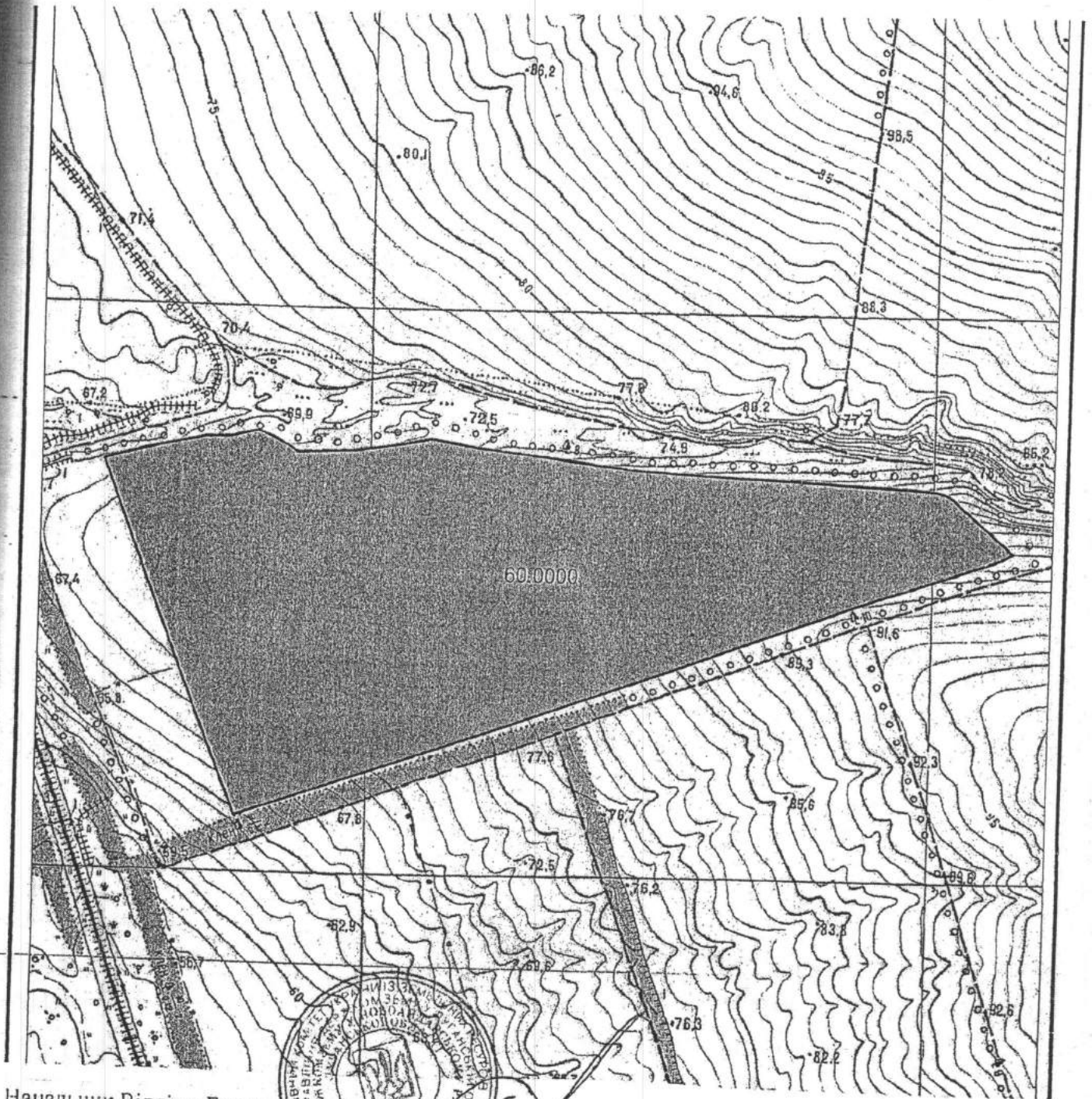


С.А.Степанчук

В.М.Носуля

План – схема

земельної ділянки, яка передається в оренду гр.Носулі В.М. площею 60.0000 га ріллі, із земель державної власності, розташованих за межами населених пунктів території Штурмівської сільської ради Новоайдарського району Луганської області.



Начальник Відділу Держкомзему
у Новоайдарському районі



С.А.Степанчук

Орендар

В.М.Носуля

що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
Витяг підготував та А. В. Сороковенко, Відділ у Новоайдарському районі Головного
надав управління Держгеокадастру у Луганській області



Опис меж:

Від А до Б землі держаної власності;
Від Б до А землі приватної власності;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Рілля	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 60.0000	60.0000	

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ інженера-землевпорядника

№ 011770

виданий **Рудченку Роману Володимировичу**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 31 липня 2014 року № 7

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 15 серпня 2014 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

[Signature]

А. М. Качомський

В. о. ректора Національного
університету біоресурсів і
природокористування



[Signature]
С. М. Ніколасико



КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ
АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ інженера-землевпорядника

№ 012959

виданий **Бережному Валентину Валентиновичу**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 22 грудня 2016 року № 13

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним вимогам та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 26 грудня 2016 року

Голова
Кваліфікаційної
комісії

[Signature]

М.П. Мартинюк

Ректор
Львівського національного
аграрного університету



[Signature]
В.В. Снітинський



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у Луганській області

ЗАТВЕРДЖУЮ:
В.о. начальника Головного
управління Держгеокадастру у
Луганській області



Б.В.Разумцев
10 жовтня 2017 року

ВИСНОВОК

Державної експертизи землепорядної документації
від 10 жовтня 2017 року № 155

1. **Замовник державної експертизи:** ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Луг-Азимут-Центр», 93500, Луганська обл., Новоайдарський р-н, смт Новоайдар, вул.Ювілейна, 6/15, код ЄДРПОУ 35844643.
2. **Вид землепорядної документації, що підлягає державній експертизі:** Технічна документація про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 4423188500:29:002:0075 площею 60.0000 га угіддя – рілля, наданої в оренду громадянину Носулі Володимиру Максимовичу для городництва, розташованої за межами населених пунктів, на території, яка, за даними Державного земельного кадастру враховується в Штормівській сільській раді Новоайдарського району Луганської області.
3. **Розробник землепорядної документації:** Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Луг-Азимут-Центр», 93500, Луганська обл., Новоайдарський р-н, смт Новоайдар, вул. Ювілейна 6/15. Кваліфікаційні сертифікати інженерів-землепорядників: Березний Валентин Валентинович № 012959, дата видачі 22.12.2016, Рудченко Роман Володимирович № 011770, дата видачі 15.08.2014.
4. **Дата виготовлення землепорядної документації:** 2017 рік.
5. **Дата і номер реєстрації:** 25.09.2017 року № 155.
6. **Державна експертиза проведена в:** Головному управлінні Держгеокадастру у Луганській області начальником відділу державної експертизи Карпенко С.О.
7. **Форма проведення державної експертизи:** обов'язкова (ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації»);
8. **Вид державної експертизи:** первинна (ст. 13 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації»);
9. **Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка землепорядної документації):**
10. **Вид землепорядної документації, що підлягає державній експертизі:** Технічна документація про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 4423188500:29:002:0075 площею 60.0000 га угіддя – рілля, наданої в оренду громадянину Носулі Володимиру Максимовичу для городництва, розташованої за межами населених пунктів, на території, яка, за даними Державного земельного кадастру враховується в Штормівській сільській раді Новоайдарського району Луганської області розроблена товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Луг-Азимут-Центр», на підставі договору від 03.08.2017 № 1/0308 та завдання, яке затверджено замовником.

