



**НОВОАЙДАРСЬКА РАЙОННА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**П'ятнадцята сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

22 грудня 2017 року

смт. Новоайдар

№ 15/18

Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності за кадастровим номером 4424584400:13:001:0080 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право на яку виставляється на земельні торги

Розглянувши лист в.о. начальника головного управління Держгеокадастру у Луганській області В.О. Косогора щодо затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення за кадастровим номером 4424584400:13:001:0080, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право на яку виставляється на земельні торги, розташованої за межами населених пунктів, на території Трьохізбенської сільської ради Новоайдарського району Луганської області, висновок Державної експертизи землевпорядної документації від 08 листопада 2017 року № 190, керуючись ст. 10 Земельного Кодексу України, ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», п. 21 ч. 1 ст. 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», районна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення за кадастровим номером 4424584400:13:001:0080, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право на яку виставляється на земельні торги, розташованої за межами населених пунктів, на території Трьохізбенської сільської ради Новоайдарського району Луганської області.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 12,7080 га, землі сільськогосподарського призначення у сумі 105215,43 гривень, (нормативна грошова оцінка станом на 01.03.2017 року).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань агропромислового розвитку, екології та використання природних ресурсів.

**Заступник голови районної ради,  
в.о. голови районної ради**



**О.В.Перов**



**ДЕРЖГЕОКАДАСТР**

**Головне управління Держгеокадастру у Луганській області**

пр-т Центральний, 17, корп. 2, м. Сєвєродонецьк, Луганська обл., 93404, тел. (06452) 4-01-62,  
(06452) 4-01-60 E-mail: luhansk@land.gov.ua

*Єврокеєсова з о.  
немає розглядати  
колективна  
сесія  
А.А.*

14.11.2017 17-12-0.10-5011/2-17 На

від

**Новоайдарська районна рада**

вул. Незалежності, 2  
смт Новоайдар  
Новоайдарський район  
Луганська область, 93500

Головне управління Держгеокадастру у Луганській області в межах наданих повноважень, передбачених частиною 4 статті 122 Земельного кодексу України та Положення про Головне управління Держгеокадастру у Луганській області, керуючись ст. 23 Закону України «Про оцінку земель» просить затвердити на черговій сесії «Технічну документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки державної власності сільськогосподарського призначення за кадастровим номером 4424584400:13:001:0080, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право на яку виставляється на земельні торги, розташовані за межами населених пунктів, на території Трьохізбенської сільської ради Новоайдарського району Луганської області».

Відповідно до наказу Головного управління Держгеокадастру у Луганській області від 29.04.2016 № 57 «Про внесення змін до переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, права оренди на які виставляються на земельні торги», земельна ділянка площею 12,7080 га (угіддя – рілля, пасовища) кадастровий номер 4424584400:13:001:0080, яка розташована за межами населених пунктів та враховується в Трьохізбенській сільській ради Новоайдарського району, включена до переліку земельних ділянок державної власності сільськогосподарського призначення, права на які виставляються на земельні торги окремими лотами.

З метою збільшення надходжень до місцевих бюджетів, подолання корупції та підвищення ефективності розпорядження землями державної власності сільськогосподарського призначення, на зазначену земельну ділянку підготовлені землевпорядні та землеоціночні документації для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах).

**В.о. начальника**

**В.О. Косогор**

Головань (06452) 40160

ГУ Держгеокадастру у Луганській області

17-12-0.10-5011/2-17 від 14.11.2017

0.10  
Олена Вікторівна

17:58:01



Новоайдарська районна  
Рада народних депутатів  
Вх. № 07/647  
« 22 » 14. 2017



*Державне підприємство «Луганський науково –  
дослідний та проектний інститут землеустрою»*

## **ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ**

про нормативну грошову оцінку земельної ділянки державної власності сільськогосподарського призначення за кадастровим номером 4424584400:13:001:0080, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право на яку виставляється на земельні торги, розташованої за межами населених пунктів, на території Трьохізбенської сільської ради Новоайдарського району Луганської області



*Державне підприємство «Луганський науково – дослідний та проектний інститут землеустрою»*

Договір: № 0109/71 від 12.09.2016 р.  
Замовник : Головне Управління  
Держгеокадастру у Луганській області

**ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ**

про нормативну грошову оцінку земельної ділянки державної власності сільськогосподарського призначення за кадастровим номером 4424584400:13:001:0080, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право на яку виставляється на земельні торги, розташовані за межами населених пунктів, на території Трьохізбенської сільської ради Новоайдарського району Луганської області

Директор



Т.А. Ємельянова

Начальник відділу

Ю.В. Шавлак

Відповідальний за дотримання вимог земельного законодавства, стандартів, норм і правил при виконанні робіт із землеустрою



Є.В. Нерушимцев

м. Северодонецьк - 2017 р.

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## 1. Вступ

Технічна документація про нормативну грошову оцінку земельної ділянки державної власності сільськогосподарського призначення за кадастровим номером 4424584400:13:001:0080, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право на яку виставляється на земельні торги, розташованої за межами населених пунктів, на території Трьохізбенської сільської ради Новоайдарського району Луганської області, розроблена на підставі договору № 0109/71 від 12.09.2016 р., укладеного між Головним Управлінням Держгеокадастру у Луганській області та ДП «Луганський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», відповідно технічного завдання, затвердженого замовником.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки проводиться відповідно до наказу Головного управління Держгеокадастру у Луганській області від 29.04.2016 р. №57 «Про внесення змін до переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, права на які виставляються на земельні торги», для підготовки лоту для продажу права оренди на земельну ділянку.

Технічна документація розроблена ДП «Луганський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», у штаті якого працюють два сертифікованих інженера-землевпорядника, відповідальних за якість робіт із землеустрою (кваліфікаційний сертифікат № 011577, виданий 19.12.2013 р. Нерушимцеву Євгену Васильовичу, та кваліфікаційний сертифікат № 012009, виданий 11.09.2015 р. Білокобильському Олексію Миколайовичу, Державним агентством земельних ресурсів України) відповідно до положень нормативно-технічних документів, державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою.

У відповідності з пунктом 3 статті 201 Земельного кодексу України нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель тощо.

У відповідності зі статтею 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Оплата здійснюється згідно ст. 288 Податкового кодексу України і стягується у вигляді орендної плати в розмірі згідно нормативної грошової оцінки землі.

Крім того, наявність грошової оцінки землі створює умови для економічного регулювання земельних відносин при передачі землі у власність, спадщину, під заставу, при даруванні, купівлі-продажу земельних ділянок, здійсненні оренди, ціноутворення.

Вихідними даними для проведення нормативної грошової оцінки є відомості Державного земельного кадастру (кількісна і якісна характеристика земель, бонітування ґрунтів, економічна оцінка земель), документація із землеустрою.

Директор

Т.А.Ємельянова

Відповідальний за дотримання вимог земельного законодавства, стандартів, норм і правил при виконанні робіт із землеустрою

Є.В.Нерушимцев

### 3.2. Опис земельної ділянки

Земельна ділянка сільськогосподарського призначення, представляє собою масив витягнутої конфігурації складної форми, що розміщується зі сходу на захід, розташована на відстані 1,2 км на північ від центру с. Оріхово-Донецьке, та на відстані з південної сторони ділянка межує з територією с. Донецьке. Загальна площа земельної ділянки складає 12,7080 га. Земельна ділянка, що оцінюється, розташована за межами населених пунктів у 001 кадастровому кварталі 13 зони на території Трьохізбенської сільської ради. Кадастровий номер земельної ділянки 4424584400:13:001:0080.

Відповідно до ст. 19 Земельного кодексу України земельна ділянка за цільовим призначенням відноситься до категорії земель сільськогосподарського призначення. Склад угідь оцінюваної земельної ділянки: (рілля (001.01) - 0,9860 га, пасовища (002.02) – 10,0216 га, чагарникова рослинність природного походження (004.00) – 1,7004 га).

Згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) це землі, що надаються для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (А 01.01).

### 4. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення

В основу розрахунку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення покладено капіталізований рентний дохід, який створюється при виробництві зернових культур і визначається за даними економічної оцінки земель.

Інформаційною базою для нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, у тому числі земель під господарськими будівлями і дворами, є відомості Державного земельного кадастру (кількісна і якісна характеристика земель, бонітування ґрунтів, економічна оцінка земель), документація із землеустрою.

Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення визначається відповідно до нормативу капіталізованого рентного доходу на землях сільськогосподарського призначення природно-сільськогосподарських районів на території України та показників бонітування ґрунтів.

Складення шкал нормативної грошової оцінки агропромислових груп ґрунтів сільськогосподарських угідь природно-сільськогосподарського району (рілля, багаторічних насаджень, сіножатей, пасовищ, перелогів) здійснюється за формулою:

$$Ga_{gr} = Gu \times Ba_{gr} : B,$$

де  $Ga_{gr}$  — нормативна грошова оцінка агропромислової групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, гривень за гектар;

$Gu$  — норматив капіталізованого рентного доходу відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району Автономної Республіки Крим, області, м. Києва та Севастополя, гривень за гектар;

Директор \_\_\_\_\_ Т.А.Смельянова

Відповідальний за дотримання вимог земельного законодавства, стандартів, норм і правил при виконанні робіт із землеустрою \_\_\_\_\_

**Розрахунок нормативної грошової оцінки  
земельної ділянки сільськогосподарського призначення**

Вид угідь, код угідь, номер контуру с/г угідь згідно бонітування	Шифр агровиробничих груп ґрунтів	Площа, га <i>(Пагр)</i> <i>(Писг)</i>	Грошова оцінка, грн. <i>(Гагр.)</i> <i>(Гисг)</i>	Вартість земель, грн <i>(Пагр × Гагр)</i> <i>(Писг × Гисг)</i>
<b>Сільськогосподарські угіддя</b>				
Рілля (код 001.01)				
Контур 835	1766	0,9860	16246,97	16019,51
Пасовища (код 002.02)				
Контур 846, 847	1766	10,0216	5063,75	50746,88
<b>Всього по сільгоспугіддям</b>		<b>11,0076</b>		<b>66766,39</b>
<b>З врахуванням коефіцієнта індексації 1,0</b>				<b>66766,39</b>
<b>Несільськогосподарські угіддя на землях сільськогосподарського призначення</b>				
Чагарникова рослинність природного походження (код 004.00)	-	1,7004	21331,85	36272,68
<b>Всього по несільськогосподарським угіддям</b>		<b>1,7004</b>		<b>36272,68</b>
<b>З врахуванням коефіцієнта індексації 1,06</b>				
Чагарникова рослинність природного походження (код 004.00)		1,7004	-	38449,04
<b>Всього по несільськогосподарським угіддям</b>		<b>1,7004</b>		<b>38449,04</b>
<b>Разом по земельній ділянці</b>		<b>12,7080</b>		<b>105215,43</b>

**5. Загальна вартість земельної ділянки**

Загальна вартість земельної ділянки державної власності сільськогосподарського призначення за кадастровим номером 4424584400:13:001:0080, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право на яку виставляється на земельні торги, розташованій за межами населених пунктів, на території Трьохізбенської сільської ради Новоайдарського району Луганської області, складає:

**Загальна вартість земельної ділянки**

Таблиця 5.1

№ п/п	Вид угіддя, код угідь згідно з КВЗУ	Площа, га	Нормативна грошова оцінка, грн.
<b>Всього сільськогосподарських угідь</b>		<b>11,0076</b>	<b>66766,39</b>
в тому числі:			
1	Рілля (код 001.01)	0,9860	16019,51
2	Пасовища (код 002.02)	10,0216	50746,88
<b>Всього несільськогосподарських угідь</b>		<b>1,7004</b>	<b>38449,04</b>
в тому числі:			
2	Чагарникова рослинність природного походження (код 004.00)	1,7004	38449,04
<b>Разом по земельній ділянці</b>		<b>12,7080</b>	<b>105215,43</b>



ця 4.1.4

ть  
грн  
Гагр)  
Гнес)

51

88

39

39

ія

68

68

04

04

43

ності  
0080,  
яку  
з, на  
іасті,

я 5.1  
ва

Отже, загальна вартість земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 12,7080 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право на яку виставляється на земельні торги, розташованої за межами населених пунктів, на території Трьохізбенської сільської ради Новоайдарського району Луганської області, згідно нормативної грошової оцінки станом на 01.03.2017 р. складає **105215,43 грн. (Сто п'ять тисяч двісті п'ятнадцять грн. 43 коп.)**.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки розрахована в цінах на 01.03.2017р. у відповідності до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 831, та Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 23.05.2017 року №262.

В подальшому до даної нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення необхідно застосувати коефіцієнт індексації, який визначається щорічно відповідно до пункту 289.2 ст. 289 Податкового кодексу України, виходячи з індексу споживчих цін за попередній рік.

В додатках приведено: Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, ситуаційний план, вкопійовання з карти-схеми «Природно-сільськогосподарське районування Луганської області», картограму розповсюдження агропромислових груп ґрунтів земельної ділянки та шкалу нормативної грошової оцінки агропромислових груп ґрунтів сільськогосподарських угідь земельної ділянки.

Технічна документація про нормативну грошову оцінку земельної ділянки за кадастровим номером 4424584400:13:001:0080, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право на яку виставляється на земельні торги, розташованої за межами населених пунктів, на території Трьохізбенської сільської ради Новоайдарського району Луганської області, підлягає проведенню обов'язкової державної експертизи та затверджується Новоайдарською районною радою.

Технічна документація виготовлена в трьох примірниках:

Перший – замовнику;

Другий – Державному фонду документації із землеустрою;

Третій – ДП «Луганський інститут землеустрою».

Керівник групи

С.О. Трунова



Директор

Т.А.Смельянова

Відповідальний за дотримання норм земельного законодавства, стандартів, норм і правил при виконанні робіт із землеустрою

С.В.Нерушмцев

Нерушмцев

# ДОДАТКИ

3. Здійснити відповідно до вимог чинного законодавства дії на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) сільськогосподарського призначення державної власності (землі запасу) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 12,7080 га (угіддя – рілля, пасовища), кадастровий номер 4424584400:13:001:0080, яка розташована за межами населених пунктів на території Трьохізбенської сільської ради Новоайдарського району Луганської області.

4. Здійснити відповідно до вимог чинного законодавства дії на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності (землі запасу) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва орієнтовною площею 12,6504 га (угіддя – рілля), яка розташована за межами населених пунктів на території Новоохтирської сільської ради Новоайдарського району Луганської області.

5. Здійснити відповідно до вимог чинного законодавства дії на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності (землі запасу) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва орієнтовною площею 3,8000 га (угіддя – пасовища), яка розташована за межами населених пунктів на території Воеводської сільської ради Трьохізбенського району Луганської області.

6. Здійснити дії щодо проведення нормативної грошової оцінки вищезазначених земельних ділянок відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Здійснити заходи щодо підготовки лотів до проведення земельних торгів, які відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

8. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник



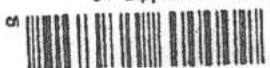
Д.С.Сергєєв

Відом згідно:  
Спеціаліст  
Відділу

0.4  
Олена Вікторівна

17:30:25

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
57 від 29.04.2016



ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

Гуртук Н.В.  
Лесенко

ДЛЯ  
ДОКУМЕНТУ  
№ 4 0003.031

Н.О. Драгульова

Затверджено



ІНСТИТУТ

Смельянова  
(ім'я та прізвище)

2017 р

Затверджено

Замовник:

Головне Управління Держгеокадастру  
у Луганській області

(підпис)

« 11 »

(ім'я та прізвище)

10

2017 р

### ЗАВДАННЯ

на виконання робіт щодо розроблення технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки державної власності сільськогосподарського призначення за кадастровим номером 4424584400:13:001:0080 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право на яку виставляється на земельні торги, розташованої за межами населених пунктів, на території Трьохізбенської сільської ради Новоайдарського району Луганської області.

#### Підстава для проведення робіт

Договір на виконання робіт № 0109/71 від 12.09.2016 р., Наказ Головного управління Держгеокадастру у Луганській області від 29.04.2016 р. №57

#### Мета і призначення роботи

Розрахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності для подальшого визначення орендної плати.

#### Характеристика об'єкта

3.1 Кадастровий номер та місце розташування земельної ділянки: 4424584400:13:001:0080: Україна, Луганська область, Новоайдарський район, Трьохізбенська сільська рада.

3.2 Площа земельної ділянки: 12,7080 га

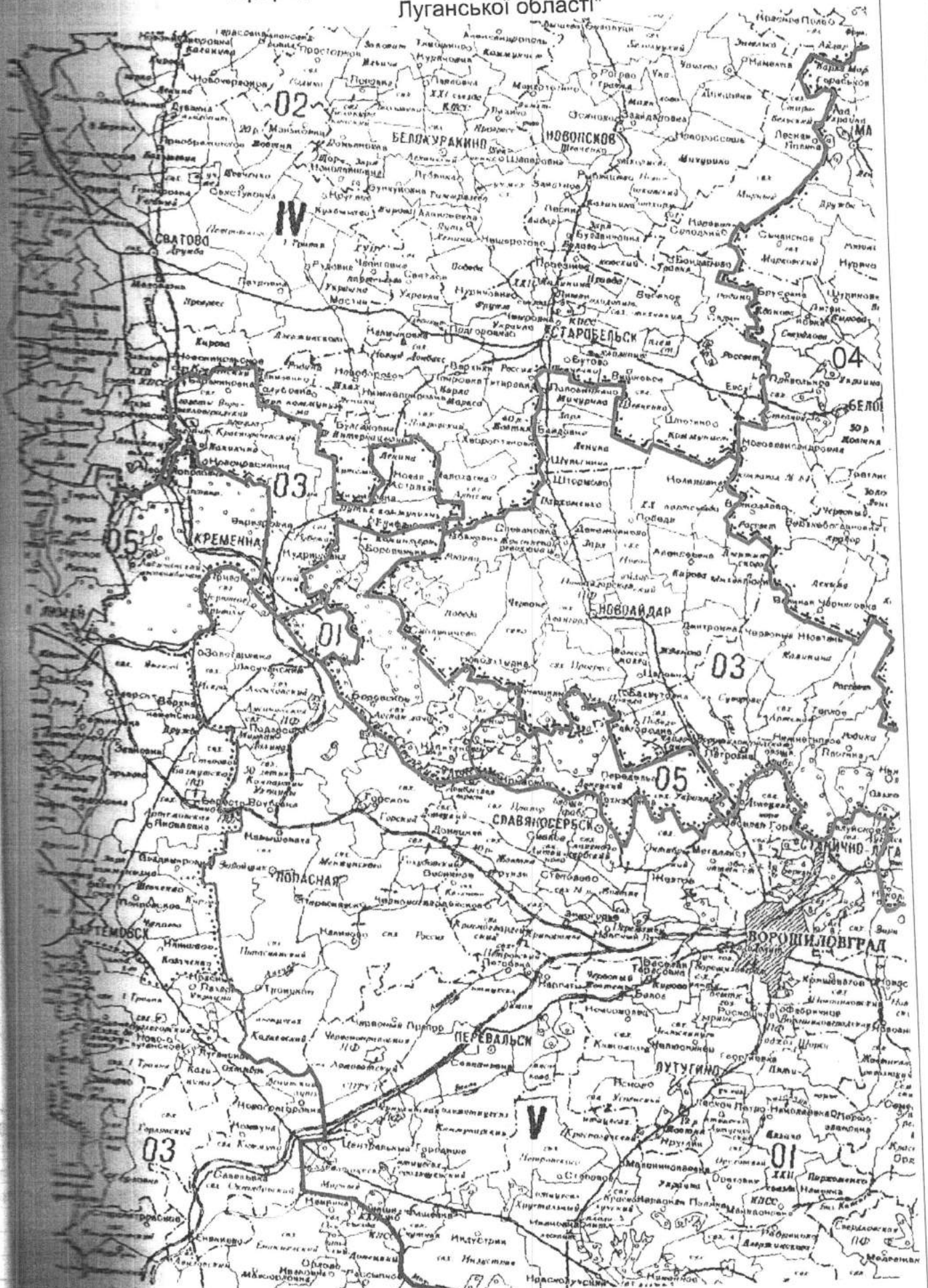
#### Вихідні дані для проведення роботи



Під час проведення робіт необхідно використовувати Земельний кодекс України, Закон України «Про оцінку земель», Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 831, Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 23.05.2017 року №262, матеріали державного кадастру (кількісна і якісна характеристика земель, бонітування ґрунтів, грошова оцінка земель), матеріали, що підтверджують право державної власності на земельну ділянку.

#### Виконавці роботи

ІНІ «Луганський інститут землеустрою», в штаті якого працюють два сертифіковані інженери-землевпорядники (кваліфікаційний сертифікат №011577, виданий 19.12.2013 р. та кваліфікаційний сертифікат №012009, виданий 11.09.2015р.).

# ВИКОПІЮВАННЯ з карти -схеми "Природно-сільськогосподарське районування Луганської області"

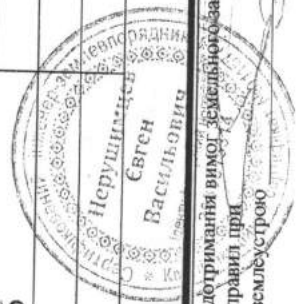


-  - земельна ділянка, що оцінюється
-  - межа природно-сільськогосподарських районів
- 03** - номер природно-сільськогосподарського району

**Шкала нормативної грошової оцінки агро виробничих груп ґрунтів сільськогосподарських угідь земельної ділянки кадастровий номер 4424584400:13:001:0080**

Додаток 6.7.

Найменування природно-сільськогосподарського району, шифр району		<b>Придонецький (05)</b>			
Норматив капіталізованого рентного доходу для ріллі (Лу), гривень за гектар		23016,54			
Середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району (Б): рілля		34			
Норматив капіталізованого рентного доходу для пасовищ (Лу), гривень за гектар		4868,99			
Середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району (Б): пасовища		25			
Норматив капіталізованого рентного доходу для несільськогосподарських угідь (Гнсг), гривень за гектар		21331,85			
Шифр агро виробничих груп ґрунтів	Назва агро виробничих груп ґрунтів	Бал бонітету агрогрупи (Бсгр)	Площа агро виробничих груп ґрунтів, га (Псгр)	Грошова оцінка, грн./га (Псгр × Гсгр)	Нормативна грошова оцінка, грн.. Псгр × Гсгр
1766	Дернові глибокі неоглеєні і глеюваті глинисто-піщані ґрунти та їх опідзолені відміни	24	0,9860	16246,97	16019,51
1766	Дернові глибокі неоглеєні і глеюваті глинисто-піщані ґрунти та їх опідзолені відміни	26	10,0216	5063,75	50746,88
<b>Всього сільськогосподарських угідь</b>			<b>11,0076</b>		<b>66766,39</b>
<b>Несільськогосподарські угіддя на землях сільськогосподарського призначення</b>					
1	Чагарникова рослинність природного походження (код 004.00)	-	1,7004	21331,85	36272,68
	З врахуванням коефіцієнта індексації 1,06				38449,04
<b>Всього несільськогосподарських угідь</b>			<b>1,7004</b>	-	<b>38449,04</b>
			<b>12,7080</b>		<b>105215,43</b>



Директор \_\_\_\_\_ Т.А.Смельянова

Відповідальний за дотримання вимог земельного законодавства, стандартів, норм і правил при виконанні робіт із землеустрою \_\_\_\_\_ С.В.Нерушимцев

УКРАИНСКАЯ АКАДЕМИЯ АГРАРНЫХ НАУК  
ИНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ЛУГАНСКИЙ ФИЛИАЛ

Договор № от 10.03 1996 г.  
Заказчик сел. "Донецкое"

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
оценки земель по бонитету почв  
КСП "Донецкое" Трехизбенского сельского  
Совета Славяносербского района  
Луганской области



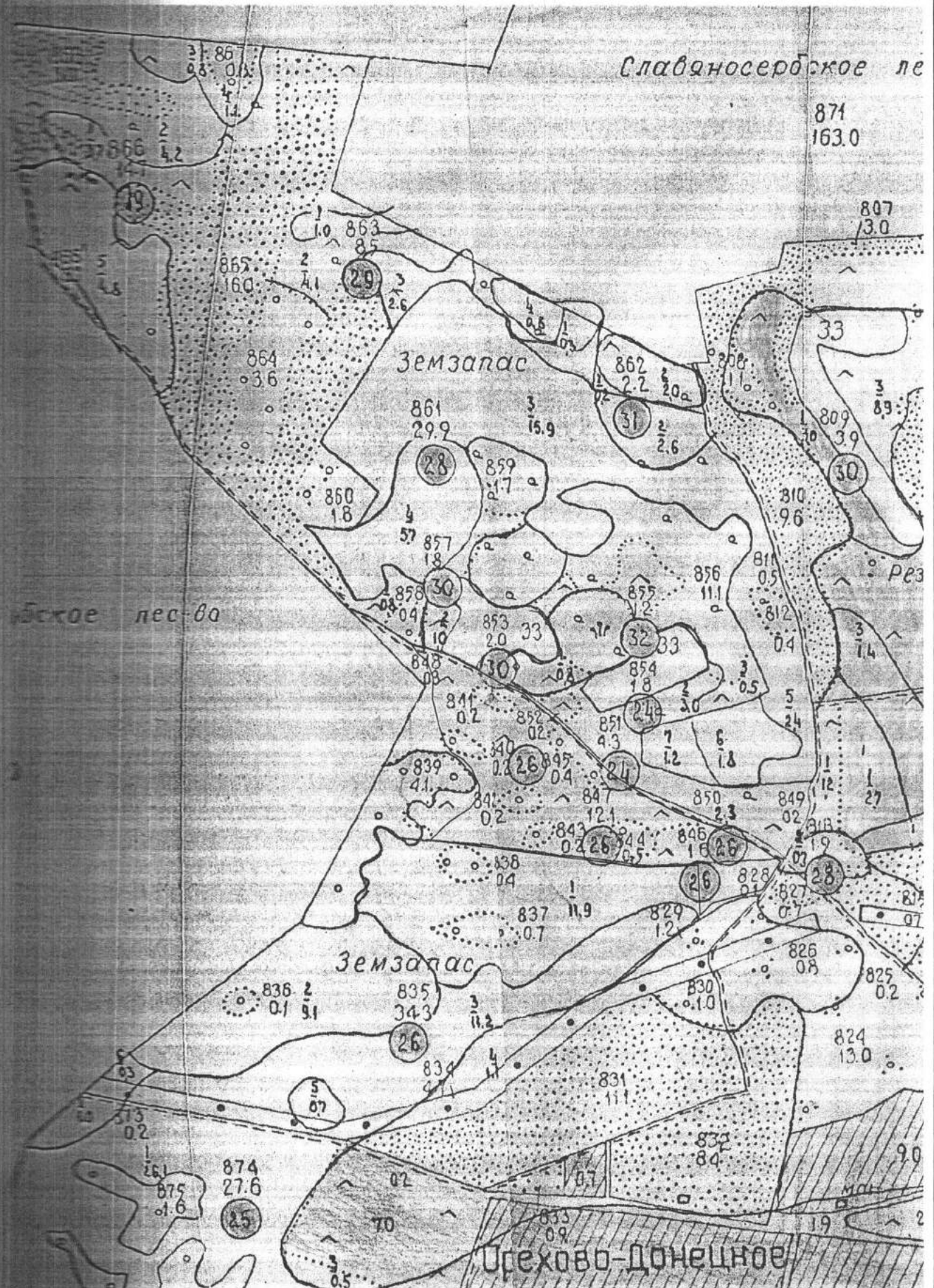
*В. И. Белоусова*

г Луганск - 1996 г.



# ВИКОПИЮВАННЯ

з матеріалів бонітування ґрунтів по КСП "Донецький" на території  
Трьохізбенської сільської ради Новоайдарського району Луганської області





ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-4402108522017  
Дата формування 18.10.2017  
Надано на заяву (запит) Головне управління Держземагентства у Луганській області  
18.10.2017, ЗВ-4402598542017

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 4424584400:13:001:0080

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 4424584400:13:001:0080  
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) Луганська область, Новоайдарський район, Трьохізбенська сільська рада, ділянка № 17  
Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  
Категорія земель Землі сільськогосподарського призначення  
Вид використання земельної ділянки Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня  
Площа земельної ділянки, гектарів 12.7080

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проведення інвентаризації земель під час здійснення землеустрою, 28.10.2013; Луганська регіональна філія ДПІ Центр ДЗК, Белемей І.В.  
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ Держземагентства у Слов'яносербському районі Луганської області  
Дата державної реєстрації земельної ділянки 02.11.2013



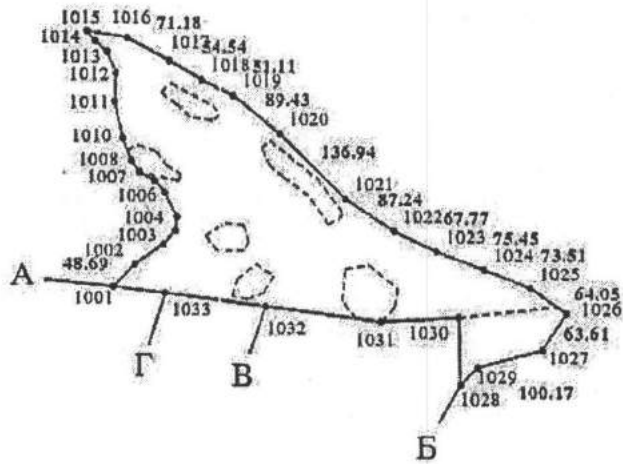
Зустрік Н.В.  
Земель



Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.10.2017 р. № НВ-4402108522017

**Кадастровий план земельної ділянки**

**Кадастровий номер земельної ділянки 4424584400:13:001:0080**



Масштаб 1: 10000

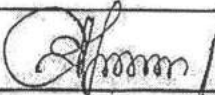
Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

Гуртук Я.В.  
Генерал



Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Сороковенко А. В.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

*Гуртук А. В.*  
*Лесенко*





**ВИПИСКА**  
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,  
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань  
**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У**  
**ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

*Ідентифікаційний код юридичної особи:*  
39771244

*Місцезнаходження юридичної особи:*  
93404, ЛУГАНСЬКА ОБЛ., МІСТО СЕВЕРОДОНЕЦЬК, ПРОСПЕКТ  
ЦЕНТРАЛЬНИЙ, БУДИНОК 17, КОРПУС 2

*Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:*  
28.04.2015, 1 383 102 0000 003784

*Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:*  
СЕРГЄЄВ ДМИТРО СЕРГІЙОВИЧ (згідно положення) - керівник

З оригіналом згідно:  
Головний спеціаліст сектору  
документального забезпечення  
27 жовтня 2016 року Н.О. Драгульова



ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

Зултук А.В.  
Спеціаліст





ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
Головне управління Держгеокадастру у Луганській області

ЗАТВЕРДЖУЮ:  
В.о начальника Головного  
управління Держгеокадастру у  
Луганській області

*В.О.Косогор*

08 листопада 2017 року

ВИСНОВОК  
Державної експертизи земельпорядної документації  
від 08 листопада 2017 року № 190

1. **Замовник державної експертизи:** Державне підприємство «Луганський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», 93404, Луганська область, м. Северодонецьк, проспект Центральний, б 17, ЄДРПОУ 00692831.
2. **Вид земельпорядної документації, що підлягає державній експертизі:** Технічна документація про нормативну грошову оцінку земельної ділянки державної власності сільськогосподарського призначення за кадастровим номером 4424584400:13:001:0080, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право на яку виставляється на земельні торги, розташованої за межами населених пунктів, на території Трьохізбенської сільської ради Новоайдарського району Луганської області.
3. **Розробник земельпорядної документації:** Державне підприємство «Луганський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», 93404, Луганська область, м. Северодонецьк, проспект Центральний, б 17. Кваліфікаційні сертифікати інженерів-земельпорядників: Нерушимцев Євген Васильович № 011577, дата видачі 19.12.2013; Білокобильський Олексій Миколайович № 012009, дата видачі 01.09.2015.
4. **Дата виготовлення земельпорядної документації:** 2017 рік.
5. **Дата і номер реєстрації:** 30.10.2017 року № 190.
6. **Державна експертиза проведена в Головному управлінні Держгеокадастру у Луганській області.** Начальником відділу державної експертизи Карпенко С.О.
7. **Форма проведення державної експертизи:** обов'язкова (ст. 9 Закону України «Про державну експертизу земельпорядної документації»);
8. **Вид державної експертизи:** первинна (ст. 13 Закону України «Про державну експертизу земельпорядної документації»);
9. **Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка земельпорядної документації):**

Технічна документація про нормативну грошову оцінку земельної ділянки державної власності сільськогосподарського призначення за кадастровим номером 4424584400:13:001:0080, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право на яку виставляється на земельні торги, розташованої за межами населених пунктів, на території Трьохізбенської сільської ради Новоайдарського району Луганської області розроблена державним підприємством «Луганський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», на підставі договору про підготовку лота

*Суртак Н. В.*