



НОВОАЙДАРСЬКА РАЙОННА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
П'ятнадцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

22 грудня 2017 року

смт. Новоайдар

№ 15/20

Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності за кадастровим номером 4423185600:16:001:0031 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право на яку виставляється на земельні торги

Розглянувши лист в.о. начальника головного управління Держгеокадастру у Луганській області щодо затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення за кадастровим номером 4423185600:16:001:0031, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право на яку виставляється на земельні торги, розташованої за межами населених пунктів, на території Новоохтирської сільської ради Новоайдарського району Луганської області, висновок Державної експертизи землевпорядної документації від 09 листопада 2017 року № 194, керуючись ст. 10 Земельного Кодексу України, ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», п. 21 ч. 1 ст. 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», районна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення за кадастровим номером 4423185600:16:001:0031, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право на яку виставляється на земельні торги, розташованої за межами населених пунктів, на території Новоохтирської сільської ради Новоайдарського району Луганської області. Нормативна

грошова оцінка земельної ділянки площею 12,6504 га, землі сільськогосподарського призначення (угіддя-рілля) у сумі 248349,49 гривень, (нормативна грошова оцінка станом на 01.03.2017 року).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань агропромислового розвитку, екології та використання природних ресурсів.

**Заступник голови районної ради,
в.о. голови районної ради**



О.В.Перов

Євдокименко В.О.
на розгляд комісії
кавалерії та сесії



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Луганській області

пр-т Центральний, 17, корп. 2, м. Северодонецьк, Луганська обл., 93404, тел. (06452) 4-01-62,
(06452) 4-01-60 E-mail: luhansk@land.gov.ua

14.11.2017 17-12-0.10-5013/2-17 На

від

Новоайдарська районна рада

вул. Незалежності, 2
смт Новоайдар
Новоайдарський район
Луганська область, 93500

Головне управління Держгеокадастру у Луганській області в межах наданих повноважень, передбачених частиною 4 статті 122 Земельного кодексу України та Положення про Головне управління Держгеокадастру у Луганській області, керуючись ст. 23 Закону України «Про оцінку земель» просить затвердити на черговій сесії «Технічну документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки державної власності сільськогосподарського призначення за кадастровим номером 4423185600:16:001:0031, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право на яку виставляється на земельні торги, розташовані за межами населених пунктів, на території Новоохтирської сільської ради Новоайдарського району Луганської області».

Відповідно до наказу Головного управління Держгеокадастру у Луганській області від 29.04.2016 № 57 «Про внесення змін до переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, права оренди на які виставляються на земельні торги», земельна ділянка площею 12,6504 га (угіддя – рілля) кадастровий номер 4423185600:16:001:0031, яка розташована за межами населених пунктів та враховується в Новоохтирської сільської ради Новоайдарського району, включена до переліку земельних ділянок державної власності сільськогосподарського призначення, права на які виставляються на земельні торги окремими лотами.

З метою збільшення надходжень до місцевих бюджетів, подолання корупції та підвищення ефективності розпорядження землями державної власності сільськогосподарського призначення, на зазначену земельну ділянку підготовлені землевпорядні та землеоціночні документації для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах).

В.о. начальника

В.О. Косогор

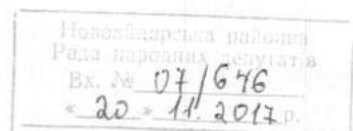
Головань (06452) 40160

ГУ Держгеокадастру у Луганській області

17-12-0.10-5013/2-17 від 14.11.2017

0.10
Олена Вікторівна

81:01:18





*Державне підприємство «Луганський науково –
дослідний та проектний інститут землеустрою»*

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

про нормативну грошову оцінку земельної ділянки державної власності сільськогосподарського призначення за кадастровим номером 4423185600:16:001:0031, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право на яку виставляється на земельні торги, розташованої за межами населених пунктів, на території Новоохтирської сільської ради Новоайдарського району Луганської області

З М І С Т

	стор.
Пояснювальна записка	5
1. Вступ	5
2. Нормативно-методична база оцінки землі	6
3. Характеристика земельної ділянки	6
3.1. Загальні відомості про місцезорозташування земельної ділянки	6
3.2. Опис земельної ділянки	7
4. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення	7
4.1. Нормативна грошова оцінка окремої земельної ділянки	8
5. Додатки	11
5.1. Наказ Головного управління Держгеокадастру у Луганській області	13
5.2. Завдання на виконання робіт	19
5.3. Ситуаційний план земельної ділянки	21
5.4. Вкопіювання з карти-схеми «Природно-сільськогосподарське районування Луганської області»	23
5.5. Картограма розповсюдження агро виробничих груп ґрунтів	25
5.6. Шкала нормативної грошової оцінки агро виробничих груп ґрунтів сільськогосподарських угідь земельної ділянки	27
5.7. Матеріали Технічної документації оцінки земель по бонітету КСП «Червоне село»	29
5.8. Копія Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку	37
5.9. Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №011577	47
5.10. Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №012009	49
5.11. Правовстановлюючі документи суб'єкта земельних відносин	51
5.12. Висновок Державної експертизи землевпорядної документації	<u>53</u>



Директор _____

С. В. Васильович
С. В. Васильович



Відповідальний за дотримання вимог земельного законодавства стандартів, норм і правил при виконанні робіт із землеустрою _____

С. В. Нерушимцев

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Вступ

Технічна документація про нормативну грошову оцінку земельної ділянки державної власності сільськогосподарського призначення за кадастровим номером 4423185600:16:001:0031, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право на яку виставляється на земельні торги, розташованої за межами населених пунктів, на території Новоохтирської сільської ради Новоайдарського району Луганської області, розроблена на підставі договору № 0110/69 від 12.09.2016 р., укладеного між Головним Управлінням Держгеокадастру у Луганській області та ДП «Луганський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», відповідно технічного завдання, затвердженого замовником.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки проводиться відповідно до наказу Головного управління Держгеокадастру у Луганській області від 29.04.2016 р. №57 «Про внесення змін до переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, права на які виставляються на земельні торги», для підготовки лоту для продажу права оренди на земельну ділянку.

Технічна документація розроблена ДП «Луганський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», у штаті якого працюють два сертифікованих інженера-землепорядника, відповідальних за якість робіт із землеустрою (кваліфікаційний сертифікат № 011577, виданий 19.12.2013 р. Нерушимцеву Євгену Васильовичу, та кваліфікаційний сертифікат № 012009, виданий 11.09.2015 р. Білокобильському Олексію Миколайовичу, Державним агентством земельних ресурсів України) відповідно до положень нормативно-технічних документів, державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою.

У відповідності з пунктом 3 статті 201 Земельного кодексу України нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель тощо.

У відповідності зі статтею 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Оплата здійснюється згідно ст. 288 Податкового кодексу України і стягується у вигляді орендної плати в розмірі згідно нормативної грошової оцінки землі.

Крім того, наявність грошової оцінки землі створює умови для економічного регулювання земельних відносин при передачі землі у власність, спадщину, під заставу, при даруванні, купівлі-продажу земельних ділянок, здійснення оренди, ціноутворення.

Вихідними даними для проведення нормативної грошової оцінки є відомості Державного земельного кадастру (кількісна і якісна характеристика земель, бонітування ґрунтів, економічна оцінка земель), документація із землеустрою.

4.1 Нормативна грошова оцінка окремої земельної ділянки

Нормативна грошова оцінка окремої земельної ділянки (згідно п.6 Методики...) визначається на основі шкал грошової оцінки агрогосподарських груп ґрунтів, які розраховуються за формулою:

$$Гзд = \Sigma (Пагр \times Гагр) + Пнсг \times Гнсг,$$

де $Гзд$ — нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення, гривень;

$Пагр$ — площа агрогосподарської групи ґрунтів сільськогосподарського угіддя, гектарів;

$Пнсг$ — площа несільськогосподарських угідь (земель під господарськими шляхами і прогонами, полезахисними лісовими смугами та іншими захисними насадженнями, крім тих, що віднесені до земель лісгосподарського призначення, земель під господарськими будівлями і дворами, земель під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, земель тимчасової консервації тощо), гектарів;

$Гнсг$ — норматив капіталізованого рентного доходу несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення, гривень за гектар.

В таблиці, наведеній нижче, зведені вихідні дані для розрахунку нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки сільськогосподарського призначення.

Таблиця 4.1.1.

Показники	Значення
Найменування природно-сільськогосподарського району, шифр району	Новоайдарський (03)
Сільськогосподарські угіддя	Рілля
Норматив капіталізованого рентного доходу для ріллі ($Гу$), гривень за гектар	24370,45
Середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району ($Б$)	36

Земельна ділянка, що оцінюється, розміщена на землях колишнього КСП «Червоне село» Новоохтирської сільської ради Новоайдарського району Луганської області. При розрахунку вартості земель була використана Технічна документація оцінки земель по бонітету ґрунтів КСП «Червоне село».

Відповідно до технічної документації були виділені наступні агрогосподарські групи ґрунтів ріллі, які входять до зазначеної земельної ділянки.

Таблиця 4.1.2.

Експлікація агрогосподарських груп ґрунтів

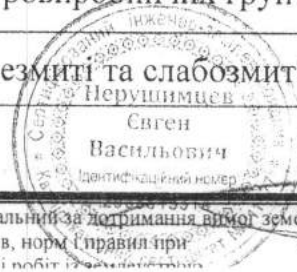
Шифр агрогруп	Бал бонітету	Назва агрогосподарських груп ґрунтів
92д	39	Чорноземи на пісках незмиті та слабозмиті середньосуглинкові

Директор



С.С.Семельянова

Відповідальний за дотримання вимог земельного законодавства стандартів, норм і правил при виконанні робіт

Свєтлен
Васильович

Ідентифікаційний номер

Шифри агровиробничих груп ґрунтів приведені у відповідності з Додатком 5 (Таблиця 4.1.2) Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051 та Технічною документацією оцінки земель по бонітету ґрунтів КСП «Червоне село».

В таблиці 4.1.3 приведено шкалу нормативної грошової оцінки земель по сільськогосподарському агровиробничим групам ґрунтів.

Таблиця 4.1.3

**Шкала нормативної грошової оцінки угідь (рілля)
по агровиробничих групах ґрунтів**

Шифр агро-виробничих груп ґрунтів	Норматив капіталізованого рентного доходу	Бал бонітету агрогрупи	Середній бал бонітету по ПС району	Грошова оцінка, грн./га ((2*3)/4)
1	2	3	4	5
92д	24370,45	29	36	19631,75

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається сумою добутків площ агровиробничих груп ґрунтів на їх нормативні грошові оцінки 1га на сільськогосподарських угіддях $\Sigma(Пагр \times Гагр)$, та сумою добутків площ несільськогосподарських угідь на норматив капіталізованого рентного доходу несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення $(Пнсг \times Гнсг)$, що показано в таблиці 4.1.5.

Згідно Листа Державної Служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 12.01.2017 р., №5-28-022-442/2-17, нормативна грошова оцінка земельні ділянки під сільськогосподарськими угіддями індексуються з коефіцієнтом 1,0, земельні ділянки несільськогосподарського призначення індексуються з коефіцієнтом 1,06.

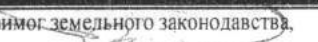
Таблиця 4.1.4

**Розрахунок нормативної грошової оцінки
земельної ділянки сільськогосподарського призначення**

Вид угідь, код угідь, номер контуру с/г угідь згідно бонітування	Шифр агровиробничих груп ґрунтів	Площа, га $(Пагр)$ $(Пнсг)$	Грошова оцінка, грн. $(Гагр.)$ $(Гнсг)$	Вартість земель, грн $(Пагр \times Гагр)$ $(Пнсг \times Гнсг)$
Контур 1	92д	12,6504	19631,75	248349,49
Всього по сільгоспугіддям		12,6504		248349,49

Отже, загальна вартість земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 12,6504 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право на яку виставляється на земельні торги, розташовані за межами населених пунктів, на території Новоохтирської сільської ради Новоайдарського району Луганської області, згідно нормативної грошової оцінки станом на 01.03.2017 р. складає **248349,49 грн.** (Двісті сорок вісім тисяч триста сорок дев'ять грн. 49 коп.).

Директор  Т.А. Смелянова

Відповідаючий за дотримання вимог земельного законодавства, стандартів, норм і правил при виконанні робіт із землеустрою  С.В. Нерушимцев

цінах на
и земель
Міністрів
ки земель
аграрно

земел
ації, який
України

земельну
рородно
юдження
ої оцінки

лянки за
оварного
ні торги,
ької ради
в'язкової

ДОДАТКИ

3. Здійснити відповідно до вимог чинного законодавства дії на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) сільськогосподарського призначення державної власності (землі запасу) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 12,7080 га (угіддя – рілля, пасовища), кадастровий номер 4424584400:13:001:0080, яка розташована за межами населених пунктів на території Трьохізбенської сільської ради Новоайдарського району Луганської області.

4. Здійснити відповідно до вимог чинного законодавства дії на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності (землі запасу) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва орієнтовною площею 12,6504 га (угіддя – рілля), яка розташована за межами населених пунктів на території Новоохтирської сільської ради Новоайдарського району Луганської області.

5. Здійснити відповідно до вимог чинного законодавства дії на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності (землі запасу) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва орієнтовною площею 3,8000 га (угіддя – пасовища), яка розташована за межами населених пунктів на території Воеводської сільської ради Троїцького району Луганської області.

6. Здійснити дії щодо проведення нормативної грошової оцінки вищезазначених земельних ділянок відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Здійснити заходи щодо підготовки лотів до проведення земельних торгів, які відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

8. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник

Д.С.Сергеев

№ ДНО:

№ ліст

№ ділу

№ року

0.4

175025

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТІ
57 від 29.04.2016



Н.О. Драгульова

Погоджено

Виконавець:

Директор ДП «Луганський інститут
землеустрою»

(керівник (заступник) організації виконання)



(підпис)

Т.А. Ємельянова

(ініціали та прізвище)

« 06 » 11 2017 р

Затверджено

Замовник:

Головне Управління Держгеокадастру
у Луганській області

(підпис)

В.О. Косогор

(ініціали та прізвище)

« 06 » 11 2017 р

ЗАВДАННЯ

на виконання робіт щодо розроблення технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки державної власності сільськогосподарського призначення за кадастровим номером 4423185600:16:001:0031 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право на яку виставляється на земельні торги, розташованої за межами населених пунктів, на території Новоохтирської сільської ради Новоайдарського району Луганської області.

1. Підстава для проведення робіт

Договір на виконання робіт № 0110/69 від 12.09.2016 р., Наказ Головного управління Держгеокадастру у Луганській області від 29.04.2016 р. №57

2. Мета і призначення роботи

Розрахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності для подальшого визначення орендної плати.

3. Характеристика об'єкта

3.1 Кадастровий номер та місце розташування земельної ділянки 4423185600:16:001:0031: Україна, Луганська область, Новоайдарський район Новоохтирська сільська рада.

3.2 Площа земельної ділянки: 12,6504 га

4. Вихідні дані для проведення роботи

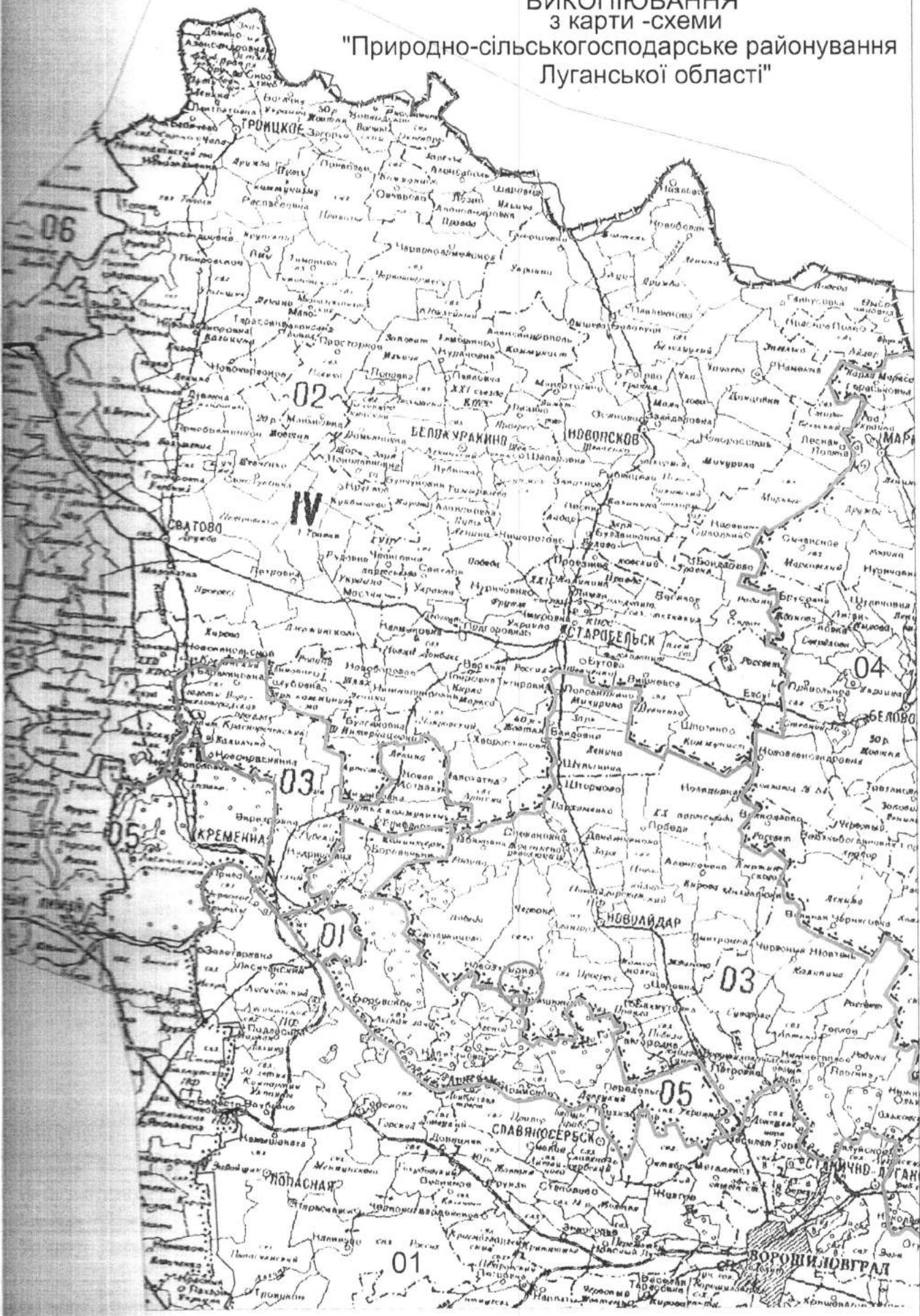
Під час проведення робіт необхідно використовувати Земельний кодекс України, Закон України «Про оцінку земель», Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 831, Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затверджено Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 23.05.2016 року №262, матеріали державного кадастру (кількісна і якісна характеристика земель, бонітування ґрунтів, економічна оцінка земель), матеріали, що підтверджують право державної власності на земельну ділянку.



5. Виконавці роботи

ДП «Луганський інститут землеустрою», в штаті якого працюють дві сертифіковані інженера-землевпорядника (кваліфікаційний сертифікат №01157 виданий 19.12.2013 р. та кваліфікаційний сертифікат №012009, виданий 11.09.2015р.).

ВИКОПЮВАННЯ з карти -схеми

"Природно-сільськогосподарське районування Луганської області"



-  - земельна ділянка, що оцінюється
-  - межа природно-сільськогосподарських районів
- 03** - номер природно-сільськогосподарського району

**Шкала нормативної грошової оцінки агровиrobничих груп ґрунтів сільськогосподарських угідь земельної ділянки
кадастровий номер 4423185600:16:001:0031**

Найменування природно-сільськогосподарського району, шифр району		Новоайдарський (03)			
Норматив капіталізованого рентного доходу для ріллі (Гу), гривень за гектар		24370,45			
Середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району (Б)		36			
Шифр агровиrobничих груп ґрунтів	Назва агровиrobничих груп ґрунтів	Бал бонітету агрогрупи (Базр)	Площа агровиrobничих груп ґрунтів, га (Пазр)	Грошова оцінка, грн./га (Газр.)	Нормативна грошова оцінка, грн.. Пазр × Газр
92д	Чорноземи на пісках незміті та слабозміті середньосушлинкові ґрунти	29	12,6504	19631,75	248349,49
Всього сільськогосподарських угідь			12,6504		248349,49

Директор



Т. А. Смельянова



Відповідальний за дотримання вимог земельного законодавства,
стандартів, норм і правил при
виконанні робіт із землеустрою

С. В. Верушчинцев



УКРАЇНСКАЯ АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЇВСТВА
ЛУГАНСЬКИЙ ФІЛІАЛ
ІННОВАЦІОННЕ ГОСУДАРСТВЕННЕ МАЛОЕ ПРІЄПРИЯТТЄ "ГЕЯ"

Договор № _____ от " _____ " _____ 199__ г.

Заказчик: Луганское управление по
земельным ресурсам

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
оценки земель по бонитету почв
Новоахтырского сельского Совета
/КСП "Червоне Село и других зем-
лепользователей/
Новоаидарского района Луганской
области

Директор КГМП "Гея"



В.М. Белослудцева

г. Луганск - 1995 г.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Гуртук Н.В.



ВЕДОМОСТЬ
ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ ПО БОНИТЕТУ

район	Новоайдарский
административный район	Новоайдарский
район	Новоактырский
район	КСП Червоне село
категория земель	Земельный запас
вид использования	Пашни

№ контура участка	Шифр агрогруппы	Площадь, га	Взвешенный Балл
1	92д	14.1	29.0
2	92д	14.1	29.0
3	92д	14.1	29.0
4	92д	14.1	29.0
5	92д	14.1	29.0
6	92д	14.1	29.0
7	92д	14.1	29.0
8	92д	14.1	29.0
9	92д	14.1	29.0
10	92д	14.1	29.0
11	92д	14.1	29.0
12	92д	14.1	29.0
13	92д	14.1	29.0
14	92д	14.1	29.0
15	92д	14.1	29.0
16	92д	14.1	29.0
17	92д	14.1	29.0
18	92д	14.1	29.0
19	92д	14.1	29.0
20	92д	14.1	29.0
21	92д	14.1	29.0
22	92д	14.1	29.0
23	92д	14.1	29.0
24	92д	14.1	29.0
25	92д	14.1	29.0
26	92д	14.1	29.0
27	92д	14.1	29.0
28	92д	14.1	29.0
29	92д	14.1	29.0
30	92д	14.1	29.0
31	92д	14.1	29.0
32	92д	14.1	29.0
33	92д	14.1	29.0
34	92д	14.1	29.0
35	92д	14.1	29.0
36	92д	14.1	29.0
37	92д	14.1	29.0
38	92д	14.1	29.0
39	92д	14.1	29.0
40	92д	14.1	29.0
41	92д	14.1	29.0
42	92д	14.1	29.0
43	92д	14.1	29.0
44	92д	14.1	29.0
45	92д	14.1	29.0
46	92д	14.1	29.0
47	92д	14.1	29.0
48	92д	14.1	29.0
49	92д	14.1	29.0
50	92д	14.1	29.0
51	92д	14.1	29.0
52	92д	14.1	29.0
53	92д	14.1	29.0
54	92д	14.1	29.0
55	92д	14.1	29.0
56	92д	14.1	29.0
57	92д	14.1	29.0
58	92д	14.1	29.0
59	92д	14.1	29.0
60	92д	14.1	29.0
61	92д	14.1	29.0
62	92д	14.1	29.0
63	92д	14.1	29.0
64	92д	14.1	29.0
65	92д	14.1	29.0
66	92д	14.1	29.0
67	92д	14.1	29.0
68	92д	14.1	29.0
69	92д	14.1	29.0
70	92д	14.1	29.0
71	92д	14.1	29.0
72	92д	14.1	29.0
73	92д	14.1	29.0
74	92д	14.1	29.0
75	92д	14.1	29.0
76	92д	14.1	29.0
77	92д	14.1	29.0
78	92д	14.1	29.0
79	92д	14.1	29.0
80	92д	14.1	29.0
81	92д	14.1	29.0
82	92д	14.1	29.0
83	92д	14.1	29.0
84	92д	14.1	29.0
85	92д	14.1	29.0
86	92д	14.1	29.0
87	92д	14.1	29.0
88	92д	14.1	29.0
89	92д	14.1	29.0
90	92д	14.1	29.0
91	92д	14.1	29.0
92	92д	14.1	29.0
93	92д	14.1	29.0
94	92д	14.1	29.0
95	92д	14.1	29.0
96	92д	14.1	29.0
97	92д	14.1	29.0
98	92д	14.1	29.0
99	92д	14.1	29.0
100	92д	14.1	29.0

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ
Гуртма З. В.



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу: НВ-4402132572017
Дата формування: 06.11.2017
Надано на запит (запит): ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТІ
06.11.2017. ЗВ-4402629132017

Дні, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки: 4423185600:16:001:0031

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 4423185600:16:001:0031
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця): Луганська область, Новоайдарський район, Новоохтирська сільська рада
Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання земельної ділянки: Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Форма власності: Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів: 12.6504

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документально із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки: Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок. 28.08.2017: ДП "Луганський науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою". Нерушимцев Євген Васильович
Орган, який землеустрою земельну ділянку: Відділ у Новоайдарському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки: 26.04.2013

Згідно з вимогами Закону України «Про державне забезпечення Державного земельного кадастру»

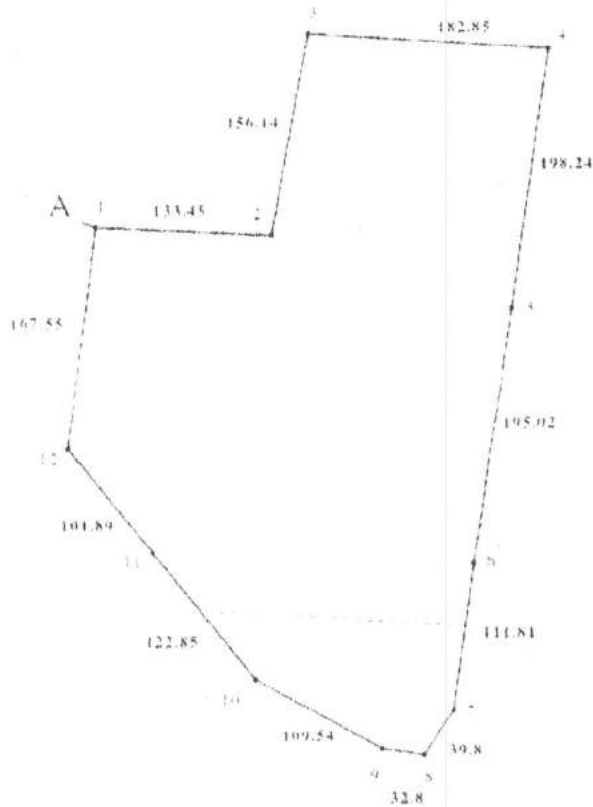
ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Зуртук Н.В.
Зиц



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 4423185600:16:001:0031



Масштаб 1: 5000

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Зуртук З.Р.
[Signature]



Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Сороковенко А. В.
Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

обстеження Державного земельного кадастру

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



Сороковенко А. В.
Служба

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ інженера-землепорядника

№ 011577

виданий **Нерушимцеву Євгену Васильовичу**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 5 грудня 2013 року № 22

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землепорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документів із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 19 грудня 2013 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

С.М. Тимченко

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України

Д.О. Мельничук



ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У
ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Ідентифікаційний код юридичної особи:
39771244

Місцезнаходження юридичної особи:
93404, ЛУГАНСЬКА ОБЛ., МІСТО СЕВЕРОДОНЕЦЬК, ПРОСПЕКТ
ЦЕНТРАЛЬНИЙ, ВУДИНОК 17, КОРПУС 2

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
28.04.2015, 1 383 102 0000 003784

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
СЕРГЄЄВ ДМИТРО СЕРГІЙОВИЧ (згідно положення) - керівник



3 оригіналом згідно:
Головний спеціаліст сектору
документального забезпечення
27 жовтня 2016 року Н.О. Драгульова



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у Луганській області

ЗАТВЕРДЖУЮ:

В.о. начальника Головного
управління Держгеокадастру у
Луганській області

В.О. Косогор

09 листопада 2017 року

ВИСНОВОК

Державної експертизи землепорядної документації
від 09 листопада 2017 року № 194

1. **Замовник державної експертизи:** Державне підприємство «Луганський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», 93404, Луганська область, м. Северодонецьк, проспект Центральний, б 17, ЄДРПОУ 00692831.
2. **Вид землепорядної документації, що підлягає державній експертизі:** Технічна документація про нормативну грошову оцінки земельної ділянки державної власності сільськогосподарського призначення за кадастровим номером 4423185600:16:001:0031, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право на яку виставляється на земельні торги, розташовані за межами населених пунктів, на території Новоохтирської сільської ради Новоайдарського району Луганської області.
3. **Розробник землепорядної документації:** Державне підприємство «Луганський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», 93404, Луганська область, м. Северодонецьк, проспект Центральний, б 17. Кваліфікаційні сертифікати інженерів-землепорядників: Нерушимцев Євген Васильович № 011577, дата видачі 19.12.2013; Білокобильський Олексій Миколайович № 012009, дата видачі 01.09.2015.
4. **Дата виготовлення землепорядної документації:** 2017 рік.
5. **Дата і номер реєстрації:** 07.11.2017 року № 194.
6. **Державна експертиза проведена в** Головному управлінні Держгеокадастру у Луганській області. Начальником відділу державної експертизи Карпенко С.О.
7. **Форма проведення державної експертизи:** обов'язкова (ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації»);
8. **Вид державної експертизи:** первинна (ст. 13 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації»);
9. **Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка землепорядної документації):**

Технічна документація про нормативну грошову оцінки земельної ділянки державної власності сільськогосподарського призначення за кадастровим номером 4423185600:16:001:0031, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право на яку виставляється на земельні торги, розташовані за межами населених пунктів, на території Новоохтирської сільської ради Новоайдарського району Луганської області розроблена державним підприємством «Луганський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», на підставі договору №0110/69 про підготовку лота до проведення земельних торгів земельної ділянки державної власності сільськогосподарського призначення від 12.09.2016 та технічного завдання, яке затверджено замовником.

В.О. Косогор

